

Akademický senát STU
26.04.2021

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**
rektor

Vypracovali: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky

Mgr Eliška Džuganová
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 17 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	Peter Unčík , Švabinského 3, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 34 555 480, nájomca je zapísaný v OÚ Bratislava, číslo živnostenského registra: 105-24725.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 7/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 15.04.2020 do 14.03.2021 sa odo dňa 15.03.2021 predlžuje doba trvania nájmu a dopĺňa sa čl. VIII, týkajúci sa skončenia nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť zastrešenej spevnenej plochy s celkovou výmerou 104,6 m ² nachádzajúca sa na parc. č. 16954/21 v k.ú. Trnávka, na Technickej ul. 5 v Bratislave, zapísanej na LV č. 904, do 14.04.2025, predmet nájmu spolu o výmere: 104,60 m² .
	Účel nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný na účel skladovania materiálu a drobnej mechanizácie súvisiacej s predmetom podnikateľskej činnosti nájomcu podľa jeho aktuálneho výpisu zo živnostenského registra.
	Doba nájmu:	15.04.2020 – 14.04.2025
	Nájomné:	časť zastrešenej spevnenej plochy (104,60 m ²) - 10,00 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 1 046,00 € . štvrtročná výška nájomného je 261,50 €, nájomné spolu ročne: 1 046,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružného merača prenajímateľa umiestneného v predmete nájmu.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	08.02.2021

2.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Miloša Uhra – tzv. „nový internát“ v Trnave, miestnosť č. 206 o výmere 15,00 m ² nachádzajúca sa v na druhom nadzemnom podlaží „nového internátu“, predmet nájmu spolu: 15 m² .
	Účel nájmu:	Prevádzkovanie práčkových automatov
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.12.2023
	Nájomné:	cena nájmu je dohodnutá na 100,00€/m ² /rok – 150,00€, t. j. nájomné spolu ročne 150,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 37,50 €.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	dekan MTF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	08.03.2021

3.	Nájomca:	Lukas Gal Companies s. r. o., Pri Hrubej lúke 15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 134 558 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 144096/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje sa doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte SvF STU, Radlinského č.11 v BA, blok „B“, na druhom nadzemnom podlaží, sklady o výmere 73,17 m ² , sociálne zariadenia o výmere 6,62 m ² a chodba o výmere 21,37 m ² do 30.04.2025, predmet nájmu celkom vo výmere 101,16 m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na vykonávanie vlastnej podnikateľskej činnosti spočívajúcej vo výrobe cukrárskych výrobkov.
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.04.2025
	Nájomné:	sklad (73,17 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 731,70 €/rok, chodba (21,37 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 320,55 €/rok, sociálne zariadenia(6,62 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 132,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 296,16 €, nájomné spolu ročne: 1 184,65 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹ Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	08.03.2021

4.	Nájomca:	Aikido Kobukan Bratislava, Čerešňová 3696/5, 81 104 Bratislava, IČO: 42 416 787 nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom MV SR pod reg. číslom VVS/1-900/90- 45521.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 16/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2015 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje sa doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v priestoroch ŠD Mýtňa, na ul. Mýtňa č. 32 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne: prevádzkový priestor miestnosť č. 0.30 na cvičenie bojových umení o výmere 62,49m ² a sociálne zariadenie o výmere 2,23m ² , <u>nachádzajúci sa prízemí</u> : kancelária miestnosť č. 1.32a o výmere 18,82m ² a prevádzkový priestor miestnosť č. 1.32b na cvičenie o výmere 45,80 m ² do 31.03.2024, predmet nájmu spolu vo výmere 129,34 m².
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2015 – 31.03.2024
	Nájomné:	prevádzkový priestor 0.30 (62,49 m ²) – 24,00 €/m ² /rok, t. j. 1 499,76 €/rok, sociálne zariadenie (2,23m ²) – 20 €/m ² /rok, t. j. 44,60 €/rok, kancelária miestnosť č. 1.32a (18,82m ²) – 80 €/m ² /rok, t. j. 1 505,60 €/rok, prevádzkový priestor miestnosť č. 1.32b (45,80m ²) – 27 €/m ² /rok, t. j. 1 236,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného: 1 071,64 €, nájomné spolu ročne: 4 286,56 €. nájomné je v súlade so smernicou
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované

		paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	08.03.2021

5.	Nájomca:	POWERTEC s.r.o. , Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava, IČO: 44 547 056 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 56298/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 16/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v BA, budova E, na 5. poschodí, laboratórny priestor č. 501b o výmere 17,67m ² do 31.03.2025 , predmet nájmu spolu: 17,67m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	01.04.2016 – 31.03.2025
	Nájomné:	miestnosť č. 501b (17,67m ²) – 35,20 €/m ² /rok, t. j. 621,98 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 155,50 €, nájomné spolu ročne: 621,98 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

6.	Nájomca:	NanoDesign, s.r.o. , Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava, IČO: 36 744 930 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44813/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 17/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu , predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v BA, budova E, na 6. poschodí, laboratórny priestor č. 607b o výmere 14,25m ² 31.03.2025 , predmet nájmu spolu: 14,25m² .
	Účel nájmu:	skladový priestor slúžiaci na archivovanie písomností a výkon podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	01.04.2016 – 31.03.2025

Nájomné:	miestnosť č. 607b (14,25m ²) – 35,20 €/m ² /rok, t. j. 501,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 125,40 €, nájomné spolu ročne: 501,60 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

7.	Nájomca:	Ing. Silvia Krkošková – TOP ART , Mierová 18, 821 05 Bratislava, nájomca je podnikateľom (FO), zapísaným na Okresnom úrade Bratislava, odbor živnostenského podnikania, živnostenský register č. 102-14730
	Predmet nájmu:	dotakom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 5/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2015 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu , dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa v suteréne ŠD, miestnosť č. 02NB0 – 1023 (prevádzkový priestor) – o výmere 13,65m ² , miestnosť 02NB – 1029 (sklad)– o výmere 16,20m ² vrátane spoločných priestorov do 31.03.2024 , predmet nájmu spolu vo výmere: 29,85 m² .
	Účel nájmu:	aranžérska dielňa
	Doba nájmu:	01.04.2015 - 31.03.2024
	Nájomné:	prevádzková miestnosť a sklad 24,00 €/m ² /rok, t.j. spolu 716,40 € štvrtročná výška nájomného je 179,10 €, nájomné spolu ročne : 716,40 € , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa Doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

8.	Nájomca:	Cerulka s.r.o. , Školská 443/1, 900 51 Zohor, IČO: 50 529 153, nájomca je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 114402/B
-----------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 6/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu , dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa v suteréne ŠD, miestnosť č. 02NB0 - 0111 – o výmere 11,77m ² , miestnosť 02NB – 1012 – o výmere 8,17m ² vrátane spoločných priestorov do 31.03.2024 , predmet nájmu spolu vo výmere: 19,94m² .
Účel nájmu:	krajčírka dielňa
Doba nájmu:	01.04.2015 - 31.03.2024
Nájomné:	prevádzková miestnosť 24,00 €/m ² /rok, t.j. spolu 282,48 € ročne sklad 20,00 €/m ² /rok, t.j. spolu 163,40 €, štvrtročná výška nájomného je 111,47 €, nájomné spolu ročne : 445,88 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa Doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

9.	Nájomca:	Ing. Jana Brisudová , Hroboňová 3497/24, 811 04 Bratislava nájomca je súkromná osoba (slobodná umelecká činnosť) evidovaná na príslušnom Daňovom úrade v Bratislave.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 14/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu , dočasne nepotrebný majetku; nebytové priestory v ŠD Nikolasa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02NB0-1 020 - prevádzkový priestor (keramická miestnosť) o výmere 40,95m ² a miestnosť č. 02NB-1 021 – sklad o výmere 14,56m ² do 31.03.2024 , predmet nájmu spolu: 55,51m² .
	Účel nájmu:	keramická dielňa
	Doba nájmu:	01.04.2015 - 31.03.2024
	Nájomné:	prevádzkový priestor (40,95m ²) - 24,00 €/m ² /rok, t.j. 982,80 €/rok a sklad (14,56m ²) – 24,00 €/m ² /rok, t.j. 349,44 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 333,06 €, nájomné spolu ročne: 1 332,24 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu

		faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

10.	Nájomca:	Michael Krky , Mierová 318/18, 821 05 Bratislava, IČO: 42 180 872 nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom MV SR pod reg. číslom VVS/1-900/90-35920
	Predmet nájmu:	dotankom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 53/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa Wilsonovej ulici č. 6 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 02 NB 01 07 (prevádzkový priestor) na prízemí (vestibul) ŠD o výmere 17,76 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru, ktorý nájomca využíva sú spoločné priestory chodba a WC -pomerná časť do 30.06.2024 , predmet nájmu spolu: 17,76 m²
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzkovania tvorivých dielní.
	Doba nájmu:	01.04.2019 - 31.03.2024
	Nájomné:	miestnosť č. 02 NB 01 07 (17,76 m ²) – 27,00 €/m ² /rok, t. j. 479,52 €/rok, spoločné priestory - 17,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 124,13 €, nájomné spolu ročne: 496,52 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

11.	Nájomca:	Datafield Lab s.r.o. , Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO: 51 314 843 nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 41658/T.
	Predmet nájmu:	dotankom č. 4 k NZ č. 14/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 až č.3 s dobou nájmu od 01.05.2018 do 30.04.2024 sa od 01.05.2021 mení predmet nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova B na prízemí pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. P 010 o výmere 14,76m ² predmet nájmu spolu: 14,76 m² .
	Účel nájmu:	kancelársky na výkon podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	Doba nájmu sa nemení

Nájomné:	kancelársky priestor (14,76 m ²) – 71,00 €/m ² /rok, t. j. 1 047,96 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 404,97€, nájomné spolu ročne: 1 047,96 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.04.2021

12.	Nájomca:	MAXIMUS spol. s r.o., Kresánkova 13, 841 05 Bratislava, IČO: 449 215 35, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 60706/B .
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 14/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2019 sa od 01.05.2021 sa predlžuje doba trvania nájmu dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor, nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava, pozostávajúci zo skladu o výmere 106,30 m ² , skladu č.113 o výmere 106,30 m ² , garáže č. 115 o výmere 14,90 m ² , schodiska č. 214 o výmere 4,60 m ² , chodba č.215 6,30 m ² o výmere 6,30 m ² , skladu č. 217 o výmere 9,80 m ² , skladu č.218 o výmere 17,90 m ² , skladu č.216 o výmere 23,30 m ² , garáže č.114 o výmere 14,90 m ² do 30.04.2022 , predmet nájmu spolu: 198,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel výroby a skladovania materiálu v rozsahu činností uvedených vo výpise z obchodného registra.
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.04.2022
	Nájomné:	Nájomné je dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle Smernice rektora č. 9/2013- SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v Bratislave“ , príloha č.1 „Obvyklé nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v Bratislave“. Nájomné činí 12,13 €/ m ² nebytovej plochy ročne. nájomné spolu ročne: 2 401,74 €
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t.j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.04.2021

13.	Nájomca:	Danubia Energy s.r.o. , Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 887 061
------------	-----------------	--

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

	nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 94915/B
Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 25/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2023 sa od 01.04.2020 rozširuje predmet nájmu , dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor č. S -147 nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v bloku E v suteréne pozostávajúci z miestnosti č. 146 a o výmere 36,31m ² , miestnosti č. 146 b o výmere 50,00 m ² , skladového priestoru č. S -148 o výmere 10,85 m ² a prevádzkového priestoru č. S – 145 o výmere 31,62 m ² , skladového priestoru č. S- 147 o výmere 9,64 m ² , predmet nájmu spolu: 138,42 m² .
Účel nájmu:	skladový priestor vykonávanie podnikateľskej činnosti
Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
Nájomné:	skladový priestor (20,49 m ²) – 21,73 €/m ² /rok, t. j. 445,25 €/rok, laboratórny priestor (86,31 m ²) –39,13 €/m ² /rok, t. j. 3 377,31 €/rok, prevádzkový priestor (31,62 m ²) – 21,73 €/m ² /rok, t. j. 687,10 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 127,41 €, nájomné spolu ročne: 4 509,66 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	29.03.2021

14.	Nájomca:	Zuzana Hesounová , Lesnícka ul. 713/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO : 48 089 915 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom pod číslom živnostenského registra: 680-19070
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 31/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2018 do 31.03.2021 sa od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na Radničnom námestí č. 1 v Banskej Štiavnici, pozostávajúci z výstavnej miestnosti o výmere 28,4 m ² , skladu 1. o výmere 7,00 m ² a skladu 2. o výmere 23.30 m ² do 31.03.2022 , predmet nájmu spolu: 58,70 m²
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2018 – 31.03.2022
	Nájomné:	výstavná miestnosť (28,4m ²) – 33,00 €/m ² /rok, t. j. 937,20 €/rok sklad 1.(7 m ²) – 10,00 €/ m ² /rok, t. j.70,00 €/rok sklad 2.(23,3 m ²) – 20 €/ m ² /rok, t. j.466,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 368,30 €, nájomné spolu ročne: 1 473,20 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Po uplynutí štvrtroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi najneskôr do 30 dní zúčtovaciu faktúru. Splatnosť nedoplatku faktúry je 7 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia faktúry.

Predkladá:	dekan FA STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	29.03.2021

15.	Nájomca:	REFIN, s. r. o. , Drieňová 24, 821 03 Bratislava, IČO: 35 774 134 je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 19762/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 29/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – plocha pre budúce kontajnerové stojisko komunálneho odpadu Nájomcu s výmerou 8,10 m ² (2,68 x 3,02 m) a jedno vyhradené parkovacie miesto č. 31 s výmerou 12,50 m ² nachádzajúce sa na parkovisku vedľa administratívnej budovy na Radlinského č. 13 v Bratislave do 30.06.2022 , predmet nájmu: 20,60 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať predmet nájmu na uloženie kontajnerov vlastného komunálneho odpadu a na parkovanie svojich motorových vozidiel v súvislosti so zabezpečením prevádzky svojho príslušného majetku.
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 31.03.2022
	Nájomné:	plocha pre kontajnerové stojisko (8,10 m ²) – 521,00 €/rok Parkovacie miesto (12,50 m ²) – 780,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 325,25 €, nájomné spolu ročne: 1 301,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	29.03.2021

16.	Nájomca:	Mgr. Bartolčíčová Barbora, PhD. , IČO: 51 018 012 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava pod číslom živnostenského registra: 110-259283
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 68/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.05.2019 do 30.04.2024 sa od 01.04.2021 rozširuje predmet nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v budove „E“, druhé poschodie, laboratórny priestor č. 206 o výmere 28,46 m ² a sociálny priestor č. 232b o výmere 2,77 m ² o kancelársky priestor v bloku E č. 207 o výmere 14,81 m² , predmet nájmu spolu: 46,04 m² .
	Účel nájmu:	laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2019 – 30.04.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (28,46 m ²) – 46,04 €/m ² /rok, t. j. 1 310,30 €/rok, kancelársky priestor (14,81 m ²) – 102,00 €/m ² /rok, t. j. 1 510,62 €/rok, sociálny priestor (2,77 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 41,55 €/rok štvrtročná výška nájomného je 715,80 €, nájomné spolu ročne: 2 862,47 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred

a energie:	a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	29.03.2021

17. Nájomca:	6/6 s.r.o. , Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava, IČO: 44 498 420 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 55467/B
Predmet nájmu:	dodatkom č.3 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 R-STU o nájme vyhradeného parkovacieho miesta spolu s dodatkom č. 1 a č. 2s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti - parkovacie miesto č. 25 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova 5, Bratislava, LV č. 2139 o výmere 14 m ² do 31.03.2022 , predmet nájmu: 1 parkovacie miesto o výmere 14m ²
Účel nájmu:	parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BL 435 JK
Doba nájmu:	01.04.2018 – 31.03.2022
Nájomné:	jedno parkovacie miesto - 650,00 €/rok, nájomné spolu ročne: 650,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	-----
Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	29.03.2021