Akademický senát STU

16.12.2019

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**

 rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 27 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **STELLA Group s.r.o.,** Kresánkova 1, 841 05 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 47825/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 33/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, NA prízemí, kancelársky priestor č. P008 o výmere 13,78 m2 **do 31.12.2022,**predmet nájmu spolu: **13,78 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné:  | kancelársky priestor (13,78 m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 826,80 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 206,70 €,nájomné spolu ročne: **826,80 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **ERMS s.r.o.,** Fedinova 18, 851 01 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 98719/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 32/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy na Technickej ulici číslo 5 v BA, skladový priestor č. A 31 o výmere 16,8 m², dielenský priestor č. A 33 o výmere 68,00 m², príručný sklad č. A 34 o výmere 16,80 m² a zvarovňa č. A35 o výmere 8,70 m² **do 31.12.2022,** predmet nájmu spolu: **110,30 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné:  | skladový priestor (33,60m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 336,00 €/rok,dielenský priestor (68,00 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 1020,00 €/rok, zvarovňa (8,70 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 130,50 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 371,63 €,nájomné spolu ročne: **1486,50 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Pálenica Jelšovce s.r.o.,** Jedlšovce 240, 951 43 Jelšovcenájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro., vložka č.: 19859/N |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v Starej budove na druhom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z miestnosti č. 222 (laboratórium) o výmere 10,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 1,92 m2,predmet nájmu spolu: **11,92 m2**.  |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.11.2024 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 222 (10,00 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 500,00 €/rok,spoločné priestory (1,92 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 132,31 €,nájomné spolu ročne: **529,25 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťrokavyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcoviformou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **EURO DENTAL s.r.o.**, Zochova 16, 811 03 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 62047/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 82/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa pred blokom A na Námestí Slobody v BA, jedná sa o parkovacie miesto č. 14 **do 30.06.2020**predmet nájmu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ: BA 163 ZU |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné:  | jedno parkovacie miesto - 660,00 €/rok,nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------ |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **H – PROBYT, s.r.o.**, Povraznícka č. 4, 811 05 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 15118/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 80/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa pred blokom A na Námestí Slobody v BA, jedná sa o parkovacie miesto č. 3 **do 30.06.2020**predmet nájmu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BA 413 CA |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné:  | jedno parkovacie miesto - 660,00 €/rok,nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ----------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **ENFEI, s.r.o.**, Ilkovičova 3, 841 04 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94203/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 97/2013 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.12.2013 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na Ilkovičova č. 3 v BA, v objekte ,,C“, prvé poschodie, kancelársky priestor č. 111 o výmere 14,77m2 **do 31.12.2024,**predmet nájmu spolu: **14,77m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2013 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | kancelársky priestor (14,77m2) – 51,36 €/m2/rok, t. j. 758,59 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 189,65 €,nájomné spolu ročne: **758,59 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **EURO DENTAL, s. r. o.,** Zochova 16, 811 03 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel:Sro, vložka č. 62047/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 81/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte SvF STU, Námestie slobody č. 16 v BA, miestnosť č. 27 o výmere 28,51 m2, miestnosť č. 28 o výmere 32,40 m2 a miestnosť č. 2 o výmere 16,00 m2 **do 30.06.2020**predmet nájmu celkom vo výmere **76,91 m2**. |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – stomatologická ambulancia |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 27 (28,51 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 1 853,15 €/rok,miestnosť č. 28 (32,40 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 2 106,00 €/rok,miestnosť č. 2 (16,00 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 1 040,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 1 249,78 €,nájomné spolu ročne: **4 999,15 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Preddavky na náklady za dodávku energií a služieb bude prenajímateľ fakturovaťnájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného polroka so splatnosťou do 15 kalendárnychdní. Prenajímateľ po uplynutí každého polroka najneskôr do 15 dní vystaví nájomcovizúčtovaciu faktúru. |
|  | Predkladá: | dekan SvFSTU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Mgr. Anna Žuffová,**  Ševčenkova 6, 851 01 Bratislavanájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Námestovo, číslo živn. registra: 560-21097. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v Novej budove blok D, pozostávajúci z miestnosti č. P-129 (kancelária) o výmere 17,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,32 m2,predmet nájmu spolu: **20,32 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2019 – 31.10.2014 |
|  | Nájomné:  | kancelársky priestor (17,00 m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 1 530,00 €/rok,spoločné priestory (3,32 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 49,80 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 394,95 €,nájomné spolu ročne: **1 579,80 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **STU Scientific, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 50874/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte Rektorátu STU na ulici Vazovova číslo 5 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží, pozostávajúci zo zasadačky č. 1.09 o výmere 8,66 m2 a kancelárie č. 1.08 o výmere 18,43 m2,predmet nájmu spolu je **27,09 m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej a administratívnej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: |  01.01.2020 - 31.12.2024 (5 rokov) |
|  | Nájomné: | kancelária č. 1.08 (18,43 m2) - 80,00 €/m2/rok - 1474,40 €, zasadačka č. 1.09 (8,66 m2) - 50,00€/m2/rok – 433,00 €, štvrťroka vo výške 476,85 €, **t.j. nájomné spolu ročne 1 907,40 €,**nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | ----------------------  |
|  | Predkladá: | kvestor |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **LUMI spol. s.r.o.,** Wolkrova 39, 851 01 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 8651/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 76/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020** **predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Ilkovičova 3 v BA, budova D, na 2. poschodí, laboratórny priestor č. 216 o výmere 21,76m2 **do 31.12.2024,**predmet nájmu spolu: **21,76m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | laboratórny priestor (21,76 m2) – 44,65 €/m2/rok, t. j. 971,54 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 242,88 €,nájomné spolu ročne:**971,54** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU  |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Amafon, s.r.o.,** Bullova 11, 941 01 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 88266/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 59/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.03.2019 do 28.02.2020 **sa od 01.03.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor -miestnosť č. 324 (kancelária) nachádzajúca sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku D, tretie poschodie o výmere 14,76 m2 **do 31.12.2024**predmet nájmu spolu: **14,76m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.03.2019 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | kancelársky priestor (14,76 m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 885,60 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 221,40 €,nájomné spolu ročne: **885,60 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **AerobTec, s.r.o.,** Ilkovičova 3, 841 04 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 74705/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 5** k Nájomnej zmluve č. 77/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020** **predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, na 5. poschodí, kancelársky priestor č. 514 o výmere 13,24m2, č.515 o výmere 14,76m2 a laboratórny priestor č. 516 o výmere 28,78m2 **do 31.12.2024,**predmet nájmu spolu: **56,78m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015- 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | kancelársky priestor (28,00m2) – 61,50 €/m2/rok, t. j. 1 722,00 €/rok,laboratórny priestor (28,78m2) – 44,08 €/m2/rok, t. j. 1 268,62 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 747,66 €,nájomné spolu ročne: **2 990,62 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  |  Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Photoneo s. r. o.,** Jamnického 3, 841 05 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 91452/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor, nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, v suteréne spoločných laboratórií s Ústavom robotiky a kybernetiky č. S 045, S 046, S 048 a č. S 049 ako laboratórny priestor automatizovanej robotickej manipulácie o výmere 31,50 m2,predmet nájmu spolu: **31,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako laboratórny priestor automatizovanej robotickej manipulácie ako spoločne pracovisko s Ústavom robotiky a kybernetiky na výučbu študentov FEI STU. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | laboratórny priestor (31,50 m2) – 33,00 €/m2/rok, t. j. 1 039,50 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 259,88 €,nájomné spolu ročne: **1 039,50 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určenéprepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **SWAN, a.s.,** Landererova 12, 811 09 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 6198/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte Stavebnej fakulty STU na Radlinského ulici č. 11 v BA, nachádzajúci sa na 23. nadzemnom podlaží bloku „C“, pozostávajúci z miestnosti č. 2314 o výmere 6,00 m2,predmet nájmu spolu: **6,00 m2**.  |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | odo dňa podpisu zmluvy – 31.10.2023 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 2314 (6,00 m2) – 40,00 €/m2/rok, t. j. 240,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 60,00 €,nájomné spolu ročne: **240,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistenýchz pružného merača prenajímateľa umiestneného v nebytových priestoroch inštalovanýmprenajímateľom, a to za cenu, za ktorú elektrickú energiu odoberá od jeho dodávateľa. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Roman Hergovits,** ul. kapt. Rašu 29, 841 02 Bratislavanájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava, číslo živn. registra: 104 - 8827. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S-124b (sklad) o výmere 16,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,12 m2,predmet nájmu spolu: **19,12 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | skladový priestor (16,00 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 320,00 €/rok,spoločné priestory (3,12 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 46,80 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 91,70 €,nájomné spolu ročne: **366,80 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Ing. Peter Šimurka,** Vajnorská 82, 841 02 Bratislavanájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava, číslo živn. registra: 103-4611. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S-124b (sklad) o výmere 16,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,12 m2,predmet nájmu spolu: **19,12 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | skladový priestor (16,00 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 320,00 €/rok,spoločné priestory (3,12 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 46,80 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 91,70 €,nájomné spolu ročne: **366,80 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **BerZu s.r.o**., Stredná 50, 821 04 Bratislava je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81144/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ulici č. 5 v BA, jedná sa o vyhradené parkovacie miesto,predmet nájmu spolu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ: BL 856 RE |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.06.2022  |
|  | Nájomné:  | jedno parkovacie miesto - 185,00 €/rok,nájomné spolu ročne: **185,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o. ,** Švabinského 5, 851 01 Bratislava,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B .  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 52/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s  dobou nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu a mení sa výška nájomného**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v BA v objekte CVVL; administratívy priestor č. 105 o výmere 19,60 m2, administratívny priestor č. 106 o výmere 19,80 m2, administratívy priestor č. 101.2 o výmere 19,40 m2, administratívny priestor č. 103.1 o výmere 14,50 m2, administratívny priestor č.103.2 o výmere 41,20 m2, sklad č. 104.1 o výmere 49,00 m2, , sklad č. 114 o výmere 14,90 m2, sklad č.116 o výmere 14,90 m2, sklad č.117 o výmere 14,90 m2 **do 30.06.2023,** predmet nájmu spolu: **208,20 m2**  |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2016 – 30.06.2023 |
|  | Nájomné:  | administratívne priestory (114,50 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 5 725,00 €/rok,skladové priestory (93,70 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 1 405,50€/rok,štvrťročná výška nájomného je 1 782,62 €,nájomné spolu ročne: **7 130,50 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o. ,** Švabinského 5,, 851 01 Bratislava,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B .  |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave; predmetom nájmu sú 4 (štyri) vyhradené parkovacie miesta nachádzajúce sa pred objektom Laboratórií dopravných stavieb,predmet nájmu spolu**: dve parkovacie miesta** . |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorových vozidiel s ŠPZ: BL276DX, BL870MZ,  |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.06.2023 |
|  | Nájomné:  | parkovacie miesto (2) – 185,00 €/jedno parkovacie miesto/rok, t. j. 740,00 €/štyri parkovacie miesta/rok,nájomné spolu ročne: **740,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------ |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **H-SET s.r.o.,** ul. Holeková 6, 811 04 Bratislavaje podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 17566/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S 73 o výmere 18,00 m2, z miestnosti č. S 75a o výmere 70,26 m2, z miestnosti č. S 75b o výmere 9,28 m2, z miestnosti č. S 93 o výmere 44,64 m2, z miestnosti č. S 107 o výmere 33,26 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 34,21 m2,predmet nájmu spolu: **209,65 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.11.2024 |
|  | Nájomné:  | dielenský priestor (132,90 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 6 645,00 €/rok,skladové priestory (33,26 m2) – 12,00 €/m2/rok, t. j. 399,12 €/rok,šatňové priestory (9,28 m2) – 20 €/m2/rok, t. j. 185,60 €/rok,spoločné priestory (34,21 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 513,15 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 1 935,72 €,nájomné spolu ročne: **7 742,87 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **SANOSIL SK s.r.o.**, Holekova 1, 811 04 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 80907/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží starej budovy, pozostávajúci zo skladu č. P-33 o výmere 18 m2 a kancelárie č. P-34 o výmere 14 m2, príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 6,24 m2,predmet nájmu**: 38,24 m2**.  |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | skladová miestnosť č. P-33 (18 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 360,00 €/rok,kancelárska miestnosť č. P-34 (14m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 1 260,00 €/rok,spoločné priestory (6,24 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 93,60 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 428,40 €,nájomné spolu ročne: **1 713,60 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2) |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **VeuCons s.r.o.**, Belinského 18, 851 01Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 52860/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. P -132 o výmere 10,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 1,95 m2,predmet nájmu spolu: **11,95 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné:  | kancelárska miestnosť č. P- 132 (10 m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 800,00 €/rok,spoločné priestory (1,95 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 207,31 €,nájomné spolu ročne: **829,25 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **Michael Krky** , Mierová 318/18, 821 05 Bratislava nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom minv SR pod reg. číslom VVS/1-900/90-35920 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 53/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa Wilsonovej ulici č. 6 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 02 NB 01 07 (prevádzkový priestor) na prízemí (vestibul) ŠD o výmere 17,76 m2. Príslušenstvom nebytového priestoru, ktorý nájomca využíva sú spoločné priestory chodba a WC -pomerná časť **do 30.06.2020,** predmet nájmu spolu: **17,76 m2**  |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzkovania tvorivých dielní. |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 02 NB 01 07 ( 17,76 m2) – 27,00 €/m2/rok, t. j. 479,52 €/rok,spoločné priestory - 17,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 124,13 €,nájomné spolu ročne: **496,52 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **Juraj Fenes – AUTOŠKOLA,** Žabia ulica 1096, 930 05 Gabčíkovonájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský regiter č. Žo-1190/1992.  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 7** k Nájomnej zmluve č. 3/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.6 s  dobou nájmu od 01.02.2014 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, oddelená časť pozemku ÚZ STU Gabčíkovo, parc. č. 3991 (parkovisko) vo východnej časti areálu o výmere prenajatej plochy 7 831m2  **do 31.12.2020,**predmet nájmu spolu: **7 831 m2** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu v nepravidelných intervaloch na praktický výcvik vedenia osobných motorových vozidiel. |
|  | Doba nájmu: | 01.02.2014 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | voľná plocha (7 831 m2) - 717,00 €/rok štvrťročná výška nájomného je 179,25 €,nájomné spolu ročne: **717,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady ako aj pomerná časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | Riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **Diana Fodorová,** Baka č. 419, 930 04 Bakanájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský regiter č. 201-18218.  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 101/2016 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrno- obslužnom objekte, časť „Kaviareň“ a „Espresso“ ÚZ STU Gabčíkovo, a to prevádzka o výmere 207,00 m2 a spojovacie priestory o výmere 332,00 m2 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia **do** **30.06.2020,** predmet nájmu spolu je **539,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie pohostinskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné:  | prevádzkové priestory - ( 207,00 m2) – 8,00 €/m2/rok, t. j. 1 656,00 €/rok,spojovacie priestory - ( 332,00 m2) – 7,00 €/m2/rok, t. j. 2 324,00 €/rokštvrťročná výška nájomného je 995,00 €,nájomné spolu ročne: **3 980,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za energie služby: | hradí nájomca mesačne vo výške 387,63 € /voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časťdane z nehnuteľností ... /, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní. |
|  |  Predkladá: | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **TECHNOMONT Nitra,** Murgašova 2, 949 01 Nitra, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Nitra, oddiel č. Sro, vl. č. 41932/N.   |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 99/2016 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 79, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 84,00 m2 pozostávajúci z kancelárskych miestností č. 6 a č. 8 nachádzajúcich sa na prízemí objektu č. 6 ÚZ STU Gabčíkovo **do 31.12.2020,** predmet nájmu spolu vo výmere **84,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | administratívne práce a práce spojené s predmetom podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné:  | miestnosti č. 6 a č. 8 - ( 84,00 m2) – 8,00 €/m2/rok, t. j. 672,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 168,00 €,nájomné spolu ročne: **672,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO,údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízna činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.** | **Nájomca:** | **SFÉRA, a. s.,** Karadžičova 2, 811 08 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 1979/B |
|  | Predmet nájmu: | **zmluva o budúcej nájomnej zmluve;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte CAMBO na ul. J.Bottu v Trnave o celkovej výmere 90m2**,**predmet nájmu spolu: **90m2** .  |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie vedecko-výskumnej činnosti  |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2026  |
|  | Nájomné: | nebytový priestor (90,00 m2) – 33,00 €/m2/rok , t. j. 2 970,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 742,50 €,nájomné spolu ročne: **2 970,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou[[3]](#footnote-3). |
|  | Náklady za služby a energie: | bude prenajímateľ štvrťročne fakturovať podľa skutočného odberu. Ročné zúčtovanie energií bude nájomcovi vystavené vždy v prvom kvartáli nasledujúceho roka*.*  |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

 v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

 v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)
3. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

 v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-3)