Doplnenie materiálu

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Akademický senát STU

16.12.2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Ing. Michal Lazor, PhD.,** Clementisova 2, 040 22 Košice  nájomca je zapísaný na OÚ Košice, živnostenský regiter č. 820-75438. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. P -135 (kancelársky priestor) o výmere 18,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,51 m2,  predmet nájmu spolu: **21,51 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.11.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. P -135 (18,00 m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 1 620,00 €/rok,  spoločné priestory (3,51 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 52,65 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 418,16 €,  nájomné spolu ročne **1** **672,65 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.12.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **S-TERM s.r.o.,** Pavlova 3, Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 49588/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte SvF STU, Technická ulica č. 5 v Bratislave, predmetom nájmu je zastrešená spevnená plocha – skladové priestory s celkovou výmerou 107,10 m2,  predmet nájmu celkom o výmere**: 107,10 m2** . |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | skladový priestor (107,10 m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. **1 071,00 €**  štvrťročná výška nájomného je 267,75 €,  nájomné spolu ročne: **1 071,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.12.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **INOSTAV, s. r. o.,** Heyrovského 10, , 841 03 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 6811/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 31/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2019 sa **od 01.01.2020 sa predlžuje doba trvania nájmu** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor, časť nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava, K.U. Trnávka, prac. reg. č. “C” č. 16954/20,č. 16954/21 a č. 16954/22 o celkovej výmere 1 353,76m2 . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu **do 31.12.2024,**  predmet nájmu spolu vo výmere**: 1 353,76m2** . |
|  | Účel nájmu: | Umiestnenie vozidiel a krátkodobé skladovanie stavebného materiálu v rámci činnosti nájomcu. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2016 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na **2 487,45 ročne €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 621,86 €, |
|  | Náklady za služby a energie: | v prípade potreby využívania služieb nájomcom prenajímateľ tieto bude fakturovať vždy polročne. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.12.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **BMI Slovakia, s. r. o.,** Páričková 18**,** 821 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BaI, oddiel S.r.o., vložka č. 58016/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte starej budovy FCHPT STU, Radlinského ulica č. 9 v BA, predmetom nájmu je miestnosť č. 361 (kancelársky priestor) o výmere 17,21 m2, miestnosť č. 404 (skladový priestor) o výmere 17,72 m2 a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 6,81 m2,  predmet nájmu celkom o výmere**: 41,74 m2** . |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 - 30.11.2022 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor( 17,21 m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 1 376,80 €/rok,  skladové priestory (17,72 m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 177,20 €/rok,  spoločné priestory (6,81 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 102,15 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 414,04 €,  nájomné spolu ročne: **1 656,15 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | uhrádza nájomca zálohovo do 15. dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 kalendárnych dní; zúčtovaciu faktúru vyhotoví prenajímateľ najneskôr do 20 dní po uplynutí príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.12.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Pálenica Jelšovce s.r.o.,** Jelšovce 240, 951 43 Jelšovce  nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro., vložka č.: 19859/N |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v starej budove na druhom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z miestnosti č. 222 (laboratórium) o výmere 10,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 1,95 m2,  predmet nájmu spolu: **11,95 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 222 (10,00 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 500,00 €/rok,  spoločné priestory (1,95 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 132,31 €,  nájomné spolu ročne: **529,25 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka  vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi  formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.12.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **A1Synth s.r.o.,** Sibírska 24, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 138499/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v starej budove FCHPT na ulici Radlinského č. 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 365 o výmere 35,32 m2 (laboratórny priestor), miestnosti č. 366 o výmere 35,25 m2 (laboratórny priestor), miestnosti č. 367 o výmere 38,02 m2 (laboratórny priestor) a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 20,59 m2,  predmet nájmu spolu: **129,18 m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 30.11.2022 |
|  | Nájomné: | laboratórne priestory (108,59 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 5 429,50 €/rok,  spoločné priestory (20,59 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 308,85 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 434,59 €,  nájomné spolu ročne: **5 738,35** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí  zálohového obdobia sa vyhotoví zúčtovacia faktúra. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.12.2019 |