

Akademický senát STU  
25.04.2022

## **Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **Dr. hc, prof.hc, prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**  
rektor

Vypracovali: **Mgr. Rastislav Igliar**  
kvestor

**Mgr. Eliška Džuganová**  
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 22 tohto materiálu.

1.	<b>Nájomca:</b>	<b>JAGA GROUP, s.r.o.</b> , Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 35 705 779 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 30343/B.
	Predmet nájmu:	<b>dotankom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 25/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 31.03.2022 <b>sa od 01.04.2022 mení predmet nájmu a predlžuje sa doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (sklad) na prízemí bloku „B“ SvF STU o výmere 20,00 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022</b> . Predmet nájmu spolu vo výmere: <b>20,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie činnosti nájomcu v súlade zo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
	Doba nájmu:	01.07.2015 - 31.12.2022
	Nájomné:	skladový priestor (20,00 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 200,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 50,00 €, nájomné spolu ročne: <b>200,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrtroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	14.03.2022

2.	<b>Nájomca:</b>	<b>Mileware, s. r. o.</b> , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 43 991 041 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B
	Predmet nájmu:	<b>dotankom č. 4</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaj STU č. 62/2016 R-STU STU o prenájme pozemku spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.04.2022 <b>sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53 v BA, pozostávajúci z parkovacích miest č. 11, 12 a 8, každé o rozlohe 2,5 m x 5 m <b>do 30.04.2024</b> , predmet nájmu spolu: <b>3 parkovacie miesta</b> .
	Účel nájmu:	parkovanie motorových vozidiel
	Doba nájmu:	01.07.2016 – 30.04.2024
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie, štvrtročná výška nájomného je 135,00 €/3 státi nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: <b>540,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	14.03.2022

<b>3.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Mileware, s. r. o.</b> , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 43 991 041 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 34/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2022 <b>sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty č. 53 v BA, nachádzajúci sa na 1.poschodí, (vstup na blok B4), internát A, blok E pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 57,50 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 107 – sklad o výmere 10,70 m <sup>2</sup> <b>do 30.04.2024</b> , predmet nájmu spolu: <b>68,20 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania administratívnych prác spojených s predmetom jeho podnikania.
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.04.2024
	Nájomné:	kancelária (57,50 m <sup>2</sup> ) – 55 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 162,50 €/rok, sklad (10,70 m <sup>2</sup> ) – 24 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 256,8 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 854,80 €, nájomné spolu ročne: <b>3 419,30 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	14.03.2022

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>KKMBfin s. r. o.</b> , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 48 209 309 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104864/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č.2</b> k Nájomnej zmluve č. 8/2018 R-STU o nájme vyhradeného parkovacieho miesta spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2022 <b>sa od 01.04.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava – parkovacie miesto č. 5 o rozlohe 2,5 m x 5 m <b>do 31.03.2024</b> predmet nájmu: <b>1 parkovacie miesto</b> .
	Účel nájmu:	parkovanie motorového vozidla
	Doba nájmu:	01.04.2018 - 31.03.2024
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie, štvrtročná výška nájomného je 45 €, nájomné spolu ročne: <b>180,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	14.03.2022

5.	<b>Nájomca:</b>	<b>KKMBfin s. r. o.</b> , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 48 209 309 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104864/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve č. 7/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2022 sa <b>od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladosť, ulica Staré Grunty č. 53, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bloku I, internát B, pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 20,61 m <sup>2</sup> a z miestnosti č. 104 – kancelária o výmere 97,50 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2024</b> , predmet nájmu spolu je <b>118,11 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelárske priestory
	Doba nájmu:	01.04.2018 - 31.03.2024
	Nájomné:	kancelária č. 106 (20,61 m <sup>2</sup> ) – 62 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 1 277,82 €/rok, kancelária č. 104 (97,50 m <sup>2</sup> ) – 62 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 6 045,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 830,71 €, nájomné spolu ročne: <b>7 322,82 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	14.03.2022

6.	<b>Nájomca:</b>	<b>MATADOR Automation, s. r. o.</b> , Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 517 708 nájomca je zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel Sro., vložka č.: 33680/R
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 64/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2021 do 30.04.2024 sa <b>od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove D v suteréne, laboratórny priestor č. S 09 a č. S 10 o výmere 27,32 m <sup>2</sup> <b>do 30.04.2024</b> . predmet nájmu spolu: <b>27,32 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2021 – 30.04.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (27,32 m <sup>2</sup> ) – 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 901,56 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 225,39 €, nájomné spolu ročne: <b>901,56 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrtroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	14.03.2022

<b>7.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Práčovne CENT, s.r.o.</b> , Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 46 429 727 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k NZ ÚZ ŠDaj STU č. 9704/0007/15 (58/2015 R-STU) spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD N. Belojanisa, Wilsonova 6 v BA, nachádzajúci sa na prízemí ŠD, pozostávajúci z miestnosti č. 02NB 01 27 – prevádzkový priestor o výmere 10,00 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu spolu: <b>10,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne pre ubytovaných študentov
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2025
	Nájomné:	miestnosť č. 02NB 01 27 (10,00 m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 410,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 102,50 €, nájomné spolu ročne: <b>410,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>8.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Práčovne CENT, s.r.o.</b> , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 81161/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k NZ ÚZ ŠDaj STU č. 9707/0002/19 (62/2019 R-STU) s dobou nájmu od 01.04.2019 do 31.03.2022 <b>sa od 01.04.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci na prízemí bloku A6, internát A v objekte ŠD Mladosť, pozostávajúci z miestnosti č. 6.16 o výmere 21,30 m <sup>2</sup> a chodba o výmere 3,70 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2025</b> , predmet nájmu: <b>25,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Prevádzka práčovne
	Doba nájmu:	01.04.2019 – 31.03.2025
	Nájomné:	miestnosť č. 6.16 (21,30 m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 873,30 €/rok, chodba (3,70 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 37,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 227,57 €, nájomné spolu ročne: <b>910,30 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka

		služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>9.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Richard Tahotný</b> , Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, IČO: 41 029 216, nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezinku, živnostenský reg. č. 107-13120.
	Predmet nájmu:	<b> dodatkom č. 1</b> k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 9707/0001/20 (30/2020 R-STU) s dobou nájmu od 01.07.2020 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave pozostávajúci z parkovacieho miesta „D1“ o rozlohe 2,5 m x 5 m <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu spolu: <b>1 parkovacie miesto</b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmetné parkovacie miesto používať na parkovanie motorového vozidla.
	Doba nájmu:	01.07.2020 – 30.06.2025
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto – 180,00 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 45,00 €, nájomné spolu ročne: <b>180,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>10.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Práčovne CENT, s.r.o.</b> , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 81161/B
	Predmet nájmu:	<b> dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 60/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.08.2015 do 30.09.2022 <b>sa odo dňa 01.10.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci na prízemí bloku C2, internát B v objekte ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty č. 53 v BA, pozostávajúci z miestnosti č. 120 – prevádzkový priestor o výmere 10,87 m <sup>2</sup> a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory – WC a chodba na bloku C-D o výmere 1,50 m <sup>2</sup> <b>do 30.09.2025</b> predmet nájmu: <b>12,37 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Prevádzka práčovne
	Doba nájmu:	01.08.2015 – 30.09.2025
	Nájomné:	miestnosť č. 120 (10,87 m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 445,67 €/rok, spoločné priestory (1,50 m <sup>2</sup> ) – 7,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 10,50 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 114,04 €, nájomné spolu ročne: <b>456,17 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU	11.04.2022

	prerokovalo dňa:	
--	------------------	--

<b>11.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Práčovne CENT, s. r. o.,</b> Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	<b> dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 59/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 <b>sa odo dňa 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53 v Ba na zníženom prízemí bloku B2, internát A ŠD Mladosť pozostávajúci z miestnosti č. 02 - prevádzkový priestor o výmere 12,40 m <sup>2</sup> a miestností č. 03 - prevádzkový priestor o výmere 8,70 m <sup>2</sup> a spoločné priestory (aliquotná časť chodby a WC) o výmere 1,50 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025,</b> predmet nájmu spolu vo výmere <b>22,60 m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	01.07.2015 - 30.06.2025
	Nájomné:	miestnosť č.02 (12,40 m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 508,40 €/rok, miestnosť č.03 (8,70 m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 356,70 €/rok, spoločné priestory (1,50 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 15,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 220,03 €, nájomné spolu ročne: <b>880,10 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>12.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Práčovne CENT, s. r. o.,</b> Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	<b> dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 57/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 <b>sa odo dňa 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Jura Hronca na ul. Bernolákova 1 v Bratislave nachádzajúci na 2. podlaží bloku A pozostávajúci z miestnosti č. 02HA 03 200 - prevádzkový priestor o výmere 15,60 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025,</b> predmet nájmu spolu vo výmere <b>15,60 m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	01.07.2015 - 30.06.2025
	Nájomné:	miestnosť č.02HA 03 200 (15,60 m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 639,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 159,90 €, nájomné spolu ročne: <b>639,60 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ

a energie:	fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>13.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Richard Tahotný</b> , Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, IČO:41 029 216 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri OU Pezinok, reg. č. 107-13120.
	Predmet nájmu:	<b>dotatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve č. 55/2015 R-STU o nájme nebytový priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 001 (skladový priestor) o výmere 42,43 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 002/a (skladový priestor) o výmere 21,47 m <sup>2</sup> a pomerná časť spoločných priestorov (WC) o výmere 1,80 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu spolu: <b>65,70 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2025
	Nájomné:	skladové priestory (63,90 m <sup>2</sup> ) – 24,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 533,60 €/rok, spoločné priestory (1,80 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 18,00 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 387,90 €, nájomné spolu ročne: <b>1 551,60 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>14.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>KAŠA s. r. o.</b> , Šustekova 47/3618, 851 04 Bratislava, IČO: 53 064 992 Nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 145640/B.
	Predmet nájmu:	<b>dotatkom č. 1</b> k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 0102/0003/21 (56/2020 R-STU) s dobou nájmu od 01.04.2021 do 30.04.2022 <b>sa od 01.05.2022 mení výška nájomného a predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Stavebnej fakulty na Radlinského ulici v BA, klub SvF



		o výmere 141,63 m <sup>2</sup> , prípravovňa o výmere 31,13 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.06 (sklad) o výmere 8,14 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.09 (sklad) o výmere 6,0 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.08 (šatňa) o výmere 2,85 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.10 (sociálne zariadenie) o výmere 2,28 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.05 (miestnosť pre upratovačky) o výmere 1,76 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.07 (chodba) o výmere 7,36 m <sup>2</sup> <b>do 30.04.2026</b> , predmet nájmu spolu: <b>201,15 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2021 - 30.04.2026
	Nájomné:	Klub SvF (141,63 m <sup>2</sup> ) – 55,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 7.790,00 €/rok, prípravovňa (31,13 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 467,00 €/rok, sklady (14,14 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 141,40 €/rok, sociálne zariadenia (2,28 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 45,60 €/rok, šatňa (2,28 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 28,50 €/rok, miestnosť pre upratovačky (1,76 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 17,60 €/rok, chodba (7,36 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 110,40 €/rok, <b>zvyšuje sa celková ročná výška nájomného</b> štvrtročná výška nájomného je 2 218,80 €, nájomné spolu ročne: <b>8 875,20 €/rok</b> . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	polročne, nájomcovi fakturované do 15. dňa 1. mesiaca nasledujúceho polroka so splatnosťou 7 kalendárnych dní
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>15.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>KAŠA s. r. o.</b> , Šustekova 47/3618, 851 04 Bratislava, IČO: 53 064 992, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 145640/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1 k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 0102/0002/21 (55/2020 R-STU) s dobou nájmu od 01.04.2021 do 30.04.2022 sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesto nachádzajúce sa na parkovisku vedľa objektu administratívnej budovy na Radlinského ulici v BA <b>do 30.04.2026</b> predmet nájmu spolu: parkovacie miesto
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 30.04.2026
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: <b>650,00 €</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

16.	<b>Nájomca:</b>	<b>H - SET spol. s r.o.</b> , ul. Holeková 6, 811 04 Bratislava, IČO: 35 749 067 nájomca je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 17566/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1 k NZ 111/2019 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2020 do 31.12.2024 sa ododňa účinnosti dodatku č. 1 mení predmet nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S 73 o výmere 18,00 m <sup>2</sup> , z miestnosti č. S 75a o výmere 70,26 m <sup>2</sup> , z miestnosti č. S 75b o výmere 9,28 m <sup>2</sup> , z miestnosti č. S 107 o výmere 33,26 m <sup>2</sup> a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 25,51 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>156,31 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania.
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.12.2024
	Nájomné:	dielenský priestor (88,26 m <sup>2</sup> ) – 50,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 4 413,00 €/rok, skladové priestory (33,26 m <sup>2</sup> ) – 12,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 399,12 €/rok, šatňové priestory (9,28 m <sup>2</sup> ) – 20 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 185,60 €/rok, spoločné priestory (25,51 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 382,65 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 345,09€, nájomné spolu ročne: <b>5380,37 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

17.	<b>Nájomca:</b>	<b>VIZIO s.r.o.</b> , Staré Grunty 6347/18, 841 04 Bratislava, IČO: 35 841 338 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 27101/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove D na treťom poschodí, kancelársky priestor č. 326 o výmere 14,92 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>14,92 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2022 – 31.03.2025
	Nájomné:	kancelársky priestor (14,92 m <sup>2</sup> ) – 71,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 059,32 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 264,83 €, nájomné spolu ročne: <b>1 059,32 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>18.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>CRA s.r.o.</b> , Hany Meličkovej 24, 841 05 Bratislava, IČO: 36 727 890 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 44194/B
	Predmet nájmu:	<b>dotankom č. 1</b> k NZ 31/2018 R-STU s dobou nájmu od 15.11.2018 do 30.09.2022 <b>sa od 01.10.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> , dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU v budove D na 3. poschodí, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. 314 o výmere 14,76 m <sup>2</sup> a č. 315 o výmere 13,24 m <sup>2</sup> <b>do 30.09.2026</b> . predmet nájmu spolu: <b>28,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor
	Doba nájmu:	15.11.2018 – 30.09.2026
	Nájomné:	kancelárie (28,00 m <sup>2</sup> ) – 60,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 680,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 420,00 €, nájomné spolu ročne: <b>1 680,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.04.2022

<b>19.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>ABClife s.r.o.</b> , Paláriková 4, 811 05 Bratislava, IČO: 51 443 848 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 126537/B
	Predmet nájmu:	<b>dotankom č. 1</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 70/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2019 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 6 v BA, miestnosť č. 02NB0-1007 (prevádzkový priestor) o výmere 18,00 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu spolu: <b>18,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom školení zdravotnej pomoci.
	Doba nájmu:	01.07.2019 – 30.06.2025
	Nájomné:	prevádzkový priestor (18,00 m <sup>2</sup> ) – 68,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 224,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 306,00 €, nájomné spolu ročne: <b>1 224,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

20.	Nájomca:	STISO, s.r.o., 35, 920 66 Horné Trhovište, IČO: 44 646 232 nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 23378 /T
	Predmet nájmu:	<b> dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 4/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Nikosa Belojanisa, na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č.02NB-1 008 (sklad) o výmere 12,38 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 02NB-1 009 (sklad) o výmere 6,08 m <sup>2</sup> nachádzajúcich sa v suteréne ŠD vrátane spoločných priestorov <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu spolu: <b>18,46 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom vykonávania prác (plotrovanie, xeroxové a kancelárske služby) spojených s predmetom podnikania, ktoré sú v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.
	Doba nájmu:	01.04.2015 – 30.06.2025
	Nájomné:	sklad (18,46 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 369,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 92,30 €, nájomné spolu ročne: <b>369,20 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

21.	Nájomca:	<b>O2 Slovakia, s.r.o.</b> , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 358 48 863 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B
	Predmet nájmu:	<b> dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve FCHPT STU č. 04/2020 R-STU o umiestnení a prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.06.2020 do 31.05.2022 <b>sa od 01.06.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; strešné priestory nachádzajúci sa v budove FCHPT STU na Radlinského 9 v BA, nová budova blok <b>a do 31.05.2027</b> .
	Účel nájmu:	umiestnenie a prevádzka telekomunikačných zariadení nájomcu
	Doba nájmu:	01.06.2020 – 31.07.2022
	Nájomné:	nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 6 600,00 €/rok nájomné spolu ročne: <b>6 600,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	v nájomnom je zahrnutý ročný poplatok za poskytovanie služieb vo výške 256,00 €/rok. Úhrada za poskytovanie elektrickej energie bude účtovaná za jednotlivé kalendárne polroky, podľa skutočného odberu odpočítaného Prenajímateľom na inštalovanom elektromere Nájomcu na základe dodávateľských faktúr.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

<b>22.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>European Alliance for Innovation n.o.</b> , Farská 1306/25, 949 01 Nitra, IČO: 50642588 Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 57/2020 o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2021 do 31.03.2022 <b>sa od 01.04.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Rektorátu STU, Vazovova č. 3 v BA, miestnosti: kancelária č. 2.09 o výmere 10,10 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.10 o výmere 10,00 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.11 o výmere 13,20 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.05 o výmere 56,20 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.06 o výmere 48,60 m <sup>2</sup> . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 46,60 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2023</b> predmet nájmu spolu: <b>184,70 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať ako učebňu.
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.03.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor (138,10 m <sup>2</sup> ) – 80,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 11 048 €/rok, spoločné priestory (46,60 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 466,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 878,50 €, nájomné spolu ročne: <b>11 514,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	kvestor