

## KTO VÁM VYHOTOVÍ PROJEKT NA DOKONALÚ FASÁDU? - ALURYS, s. r. o. - úspešná firma z Univerzitého technologického inkubátora STU



Firma **Alurys** pôsobí na trhu od marca 2008. Jej zakladatelia pracovali ako živnostníci v oblasti projektovania fasád. V súčasnosti je Alurys jednou z inkubovaných firiem v UTI STU. Špecializuje sa na **projektovanie rôznych druhov opláštenia budov**, zimných záhrad, okien, dverí a ich doplnkov. Nevyhýba sa ani návrhom a projektovaniu funkčných a praktických atypických detailov a novátorských prvkov, či rôznym druhom presklenia v strešných rovinách.

### Trochu teórie na úvod

Fasáda je veľmi dôležitá súčasť budovy. Je to obalová konštrukcia, ktorá plní niekoľko úloh. Chráni objekt pred poveternostnými vplyvmi (vetrom, vodou v akomkoľvek skupenstve a pod.), napomáha k energetickej stálosti, t. j. zabráňuje nežiaducemu úniku tepla v zimnom období a zbytočnému prehrievaniu (lapaniu tepla) v lete. Jej celistvosť udržiava nosné a obvodové konštrukcie v dobrej kondícii, a tým prispieva k dlhšej životnosti objektu. Fasáda často vypovedá o funkcionalite budovy. Je každému „na očiach“. Povie veľa o vkuse a estetickom cítení svojho majiteľa, architekta, či investora.

V ostatnom čase sa v stavebnej praxi stretávame najmä s kontaktnými za-

teplovacími systémami (najmä u rodinných a bytových domov).

„Boom“ prežívajú rôzne typy prevetřovaných plášťov a presklených hliníkových fasádnych konštrukcií. Práve pri uvedených posledných dvoch fasádach je nutné vypracovať projekt, ktorý bude vypovedať nielen o tom, ako fasáda bude vyzerať a ako sa bude vyhotovovať po realizačnej stránke, ale budú v ňom zapracované všetky konštrukčné, technické a normové požiadavky (akustické – ochrana proti hluku, protipožiarne, svetelné, požiadavky stavebnej fyziky, teplotníky, či statiky a pod).

### Naša práca je našou záľubou, preto robíme veci lepšie...

Stavebná prax na Slovensku dostatočne nerieši predprojektovú a projektovú fázu fasád. Odzrkadľuje sa to najmä v ich kvalite – krátka životnosť, poruchovosť, drahé a zdĺhavé opravy. Počas svojej praxe sme sa stretli s tým, že pri menších objektoch sa príprava podceňuje, pretože projekt fasády stavbu predraží. Tiež s tým, že investori a častokrát ani zhotoviteľské firmy nevedia, že je potrebné vyhotoviť takýto projekt. Pri väčších stavbách sa tieto projekty robia automaticky, no v nesprávnom čase, t. j. pred samotnou realizáciou alebo dokonca počas realizácie. Projektovanie fasád je naša záľuba. Dôležitý je pre nás každý projekt, do ktorého vkladáme naše poznatky a skúsenosti overené praxou. Projekty riešime komplexne. V maximálnej miere sa snažíme vyhodnotiť vstupy a zapracovať ich do projektu, pretože od toho závisí funkčnosť a kvalita fasády. Snažíme sa rozšíriť naše činnosti o realizáciu montáží. Tak budeme schopní dodať fasádu ako celok a dohliadať na jej celú genézu.

Naším cieľom je ponúknuť technickú podporu a poradenstvo pri riešení opláštenia budov. Naše služby orientujeme na stavebné firmy, architektov, projektantov a aj fyzické osoby. Prispôbujeme sa individuálnym požiadavkám našich klientov. Zabezpečujeme komplexný návrh fasády, vrátane jej detailov, vypracujeme výrobnú a montážnu dokumentáciu. Flexibilne reagujeme na zmeny, ktoré vzniknú počas výstavby. Zároveň **ponúkame vyhotovenie teplotníchých posudkov a Energetickú Certifikáciu.**

### KPSF - chceme ponúknuť viac ako ostatní

Vo svojej práci nechceme stagnovať, preto hľadáme vhodné riešenia, ako celý systém neustále vylepšovať, ako predísť problémom, ktoré často sprevádzajú každú stavbu, prípadne ak vzniknú, ako ich odstrániť efektívne. **Prichádzame s našim novým produktom - službou KPSF (Komplexný Projektčný Servis Fasád).** Je určená investorom, developerom, prípadne architektom.

### Náplňou KPSF je komplexná dodávka fasády po jej technickej stránke.

Ide o jej zhmotnenú predstavu do projektovej podoby. Vyberieme správny typ fasády, vyriešime všetky detaily a uzly, ktoré sa týkajú fasády a tiež tie, ktoré majú na ňu priamy vplyv. Zapracujeme do projektu statické, akustické, svetlotechnické, teplotnícké a ostatné požiadavky. Poradíme pri výbere dodávateľa fasády. Pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie spolupracujeme s jej dodávateľom a vypracujeme výrobné a montážne výkresy. Ak počas výstavby vzniknú zmeny, zapracujeme ich a doriešime novovzniknuté technické problémy. Dohľad nad dodávkou a kontrola kvality výstavby je pre nás samozrejme.

V súčasnosti je zaužívaná pracovná schéma Investor-Architekt-Stavebník-Projektant fasády. Naším produktom sa schéma posunie na úroveň Investor-Projektant fasády-Architekt-Stavebník. Tak sa Projektant fasády a Architekt navzájom budú dopĺňať a spoločne tvoriť obal objektu. Architekt po architektonickej a Projektant fasády po technickej stránke.

Nevýhodou zaužívanej prvej schémy je predražená projekcia, keďže projekčné kapacity vyťažuje Architekt, Stavebník a Projektant fasády. Ďalšou je kvalita projektu - zásadné otázky pri prvotnom navrhovaní Architekt často nerieši. Zostávajú na Stavebníkovi a Projektantovi fasády. Často sa výstavba predlži, nakoľko nefunguje efektívne tok informácií. V novej schéme sa kladie dôraz na kvalitný projekt, dohľad nad vlastnou výstavbou fasády a spoločná tvorba Architekt - Projektant v priamej komunikácii s Investorom a Stavebníkom.

Iba kvalita práce zodpovedá kvalite výsledku – dobrej funkčnosti, dlhšej životnosti a kráse.

