# SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

# ZÁPISNICA č. 8/2018

# zo zasadnutia Vedenia STU zo dňa 11.04.2018

**PRÍTOMNÍ: podľa prezenčnej listiny**

**PROGRAM:**

1. Návrh dodatku č. 1 k Organizačnému poriadku Projektového strediska STU

2. Návrh na odsúhlasenie NZ a dodatkov k NZ

3. Rôzne

Rektor v úvode rokovania informoval o projektoch ŠF, ACCORDe a stave verejného obstarávania. V súvislosti s množiacim sa podpisovaním povinných príloh k neidentifikovateľným projektom požiadal o dôkladnú evidenciu a predkladanie kompletných podkladov k podávaným projektom v súlade s pravidlami implementácie a administrácie projektov.

**K BODU 1: Návrh dodatku č. 1 k Organizačnému poriadku Projektového strediska STU**

Materiál uviedol kvestor ako úpravu súvisiacu so zrušením jednej z organizačných zložiek Projektového strediska STU.

**UZNESENIE: 8.1/2018-V**

Vedenie STU prerokovalo Návrh Dodatku číslo 1 k Organizačnému poriadku Projektového strediska STU a odporúča predložiť materiál na prerokovanie Akademickému senátu STU.

**K BODU 2: Návrhy na odsúhlasenie NZ a dodatkov**

Materiál uviedol kvestor.

**UZNESENIE: 8.2/2018-V**

Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚPaKR R-STU, FA STU, UTI STU, a ÚZ ŠDaJ o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 5 tohto materiálu a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 4 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/0213-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **MIOMED s.r.o.**, Mýtna 28, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta **sa predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako č. 2,8,9 o celkovej výmere 28,79m2  predmet nájmu: **3 parkovacie miesta** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2018 – 30.04.2019 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie,  nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: **1 950,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------------- |
|  | Predkladá: | vedúci ÚPaKR R-STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **BCDlab** občianske združenie, Kulíškova 1001/35, 821 08 Bratislava-Ružinov  nájomca je zapísaný na MV SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | **Zmluva o budúcej nájomnej zmluve;** dočasne nepotrebný majetoknachádzajúci sa na brehu vodnej plochy Hrušovskej zdrže, kat. územie Kalinkovo; pozorovateľňa vtáctva DUNA, ktorú tvorí prístrešok pre fotografov,  predmet nájmu spolu: **pozorovateľňa vtáctva**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie udržiavania a prevádzkovania pozorovateľne DUNA |
|  | Doba nájmu: | päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme |
|  | Nájomné: | obvyklé nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU určené v čase uzavretia nájomnej zmluvy  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------------- |
|  | Predkladá: | dekan FA  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Mileware, s.r.o.,** Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53 v BA, pozostávajúci z parkovacích miest č. 11,12 a 8, každé o rozlohe 2,5m x 5m,  predmet nájmu spolu: **3 parkovacie miesta**. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie motorových vozidiel |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie,  štvrťročná výška nájomného je 135,00 €/3 státia  nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: **540,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------ |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Mileware, s.r.o.,** Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53 v BA nachádzajúci sa na 1.poschodí, internát A, blok E, pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 57,50m2 a z miestnosti č. 107 – sklad o výmere 10,70m2,  predmet nájmu spolu: **68,20m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnych prác spojených s predmetom podnikania |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2018 – 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 106 (57,50m2) – 55,00 €/m2/rok, t. j. 3 162,50 €/rok,  miestnosť č. 107 (10,70 m2) – 24,00 €/ m2/rok, t. j. 256,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 854,83 €,  nájomné spolu ročne: **3 419,30 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Slovak Business Agency,** Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov,  nájomca je záujmové združenie právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava,  registračné číslo: OVVS/467/1997 - Ta |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. 1709396 sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 216 o výmere 77,90m2 nachádzajúca sa na 2. nadzemnom podlaží budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.),  predmet nájmu spolu: **77,90m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2018 – 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 216 – 190,21€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 81,23 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 196,56 €/mesačne, t. j. **468,00 €/mesiac**,  nájomné spolu ročne: 5 616,00 €.  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 196,56 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |

**INFORMÁCIE A OZNAMY:**

Prorektor Moravčík

* v nadväznosti na pripravované projekty upozornil na potrebu riešenia personálneho zabezpečenia útvaru VO

Predseda AS STU

* informoval, že na zasadnutí AS STU dňa 16.04.2018 ho bude v jeho neprítomnosti zastupovať podpredseda AS STU, doc. Ing. arch. Andráš

Kvestor

* informoval o požiadavke zabezpečenia kontrolovaných vstupov do priestorov univerzity prostredníctvom turniketov

Plánované termíny najbližších zasadnutí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Apríl** | 16.04.2018 | AS STU | 14:00 |  |
|  | 18.04.2018 | V STU | 09:00 |  |
|  | 25.04.2018 | V STU | 09:00 | !!! ZRUŠENÉ !!! |

Zapísala: 11.04.2018 Zápisnicu overil: 11.04.2018

Erika Jevčáková \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prof. Ing. Marián Peciar, PhD. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_