

Vedenie STU
23.11.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 2 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 2 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Petr Horák , Karloveská 47, 841 04 Bratislava nájomca je fyzická osoba
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v Bratislave v budove A na 7. poschodí pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. 701 a o výmere 19,83 m ² , predmet nájmu spolu: 19,83 m² .
	Účel nájmu:	Využívanie predmetu nájmu ako kancelársky priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (19,83m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 991,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 247,86 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	CHEMPAL s.r.o. , Vrakovská 12521/35, 821 06 Bratislava, IČO: 45 886 458 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 68151/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v Bratislave v budove A na 7. poschodí pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. 705 a o výmere 42,94 m ² a kancelárskeho priestoru č. 706 a o výmere 14,77 m ² , predmet nájmu spolu: 57,71 m² .
	Účel nájmu:	Využívanie predmetu nájmu ako kancelársky priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (57,71m ²) – 50,00€/m ² /rok, t. j. 2 885,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 721,38 €, nájomné spolu ročne: 2 885,50 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy..
	Predkladá:	dekan FEI STU

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.