Vedenie STU

18.05.2020

**Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

 kvestor

Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**

 Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FIIT STU, SvF STU, SjF STU, ÚZ ŠD a J STU a FCHPT STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 16 tohto materiálu

1. bez pripomienok
2. s pripomienkami

a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 16 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **AVIS, s.r.o**., Dolnohorská 539/37, 949 01 Nitra, IČO: 31 413 722, nájomca je zapísaný v OR OS Nitra., odd.: Sro,vl.č.:435/N. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na 23. poschodí bloku „C“ budovy Stavebnej fakulty na ulici Radlinského č. 11 v Bratislave, miestnosť č. 2316o výmere 4,4 m2,predmet nájmu je **4,4 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na umiestnenie technologického kabinetu a súvisiacej kabeláže. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2020 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 2316 (4,4 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 286,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 71,50 €,nájomné spolu ročne: **286,00 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **EuroTREND 21, s.r.o.,** Rovinka 332,900 41 Rovinka, IČO: 36 761 494,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 45376/B. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.1** k Nájomnej zmluve č. 33/2015 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2020 **od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Stavebnej fakulty, Radlinského č.11, Bratislava, blok „A“, a to miestnosť č.A 124 (kancelária) o výmere 16,00m2, miestnosť č. A102 a A103 (administratívne priestory)spolu o výmere 44,17m2 **do 30.09.2020,**predmet nájmu je **60,17m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel vykonávania administratívnych činností súvisiacich s výučbou cudzích jazykov a s organizáciou kurzov a školení. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.09.2020 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. A124 (16,00 m2) – 144,00 €/m2/rok, t. j.2 304,00 €/rok,miestnosť č. A102 a A103 (44,17 m2) – 54,00 €/m2/rok, t. j.2 385,18 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 1 172,30€,nájomné spolu ročne: **4 689,18 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody,stočné, dodávka elektrickej energie,kúrenie.Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **AluBauTech, s.r.o.,** Bílikova 1866/10, Bratislava 841 01, IČO: 44 504 900nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.4** k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.05.2020 **od 01.06.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave v a to miestnosť č.8 (sklad) o výmere 14,60 m2, **do 31.08.2020,**predmet nájmu je **14,60m2.** |
|  | Účel nájmu: | Miestnosť sa užíva ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.08.2020 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 8 (14,60 m2) – 20,20 €/m2/rok, t. j. 295,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 73,95 €,nájomné spolu ročne: **295,00 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Milan Marciňa,** Šalviová 46, 821 01 Bratislava, IČO: 40 969 231,nájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava pod č. živnostenského registra: 114-26130. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.3** k Nájomnej zmluve č. 56/2014 R-STU STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.10.2014 do 30.09.2020 **od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v bloku „B“ Stavebnej fakulty, Radlinského č. 11, Bratislava, a to bufet o výmere 94,00m2, sklady (pod schodmi do bloku B) o výmere 5,00m2, šatne, sociálne zariadenia a sprcha (za vrátnicou) o výmere 7,00 m2 a terasa v átriu s výmerou 25,00 m2 **do 30.09.2024,**predmet nájmu je **131 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory pre účel: poskytovania predaja občerstvenia a prípravu a skladovanie potravín potrebných na poskytovanie vyššie uvedených služieb. |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2014 – 30.09.2024 |
|  | Nájomné:  | bufet (94m2) – 55,00 €/m2/rok, t.j. 5 170,00 €/rok,sklady(5m2) – 17,00 €/m2/rok, t.j. 85,00 €/rok,šatne(7m2) – 17,00 €/m2/rok, t.j.119 €/rok,átrium(25m2) – 3,00€/m2/rok nebytové priestory, t.j. 75,00 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 1 362,25 €,nájomné spolu ročne: **5 449,00 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **UXtweak j. s. a.**, Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava, IČO: 52 344 932,nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: odd. Sja, vl.č.80/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 101/2019 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2019 do 30.09.2020 **od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v  budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na šiestom nadzemnom podlaží; kancelária č. 6.03 o výmere 19,16 m2 a využívanie kuchynky (13,5 m2 x 0,2 index) a respíria (139,85 m2 x 0,1 index) **do 30.09.2021,**predmet nájmu spolu: **19,16 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri. |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2019 - 30.09.2021 |
|  | Nájomné:  | kancelária č. 6.03 (19,16m2) – 81,77 €/m2/rok, t.j. 1 566,73 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 391,70 €,nájomné spolu ročne: **1 566,73** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou ,náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne**,** a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.  |
|  | Predkladá: | dekan FIIT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **IAESTE Slovakia,** Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 30 845 408,nájomca je zapísaný v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa zákona116/1985 Zb., číslo súpisu lll/2-207/1993. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 96/2019 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.09.2019 do 31.08.2020 **od 01.09.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v  budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na šiestom nadzemnom podlaží; kancelária č. 6.26 o výmere 12,22m2 a využívanie kuchynky (9,15 m2 x 0,2 index) **do 31.08.2021,**predmet nájmu spolu: **12,22 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho neziskovejčinnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.09.2019 - 31.08.2021 |
|  | Nájomné:  | kancelária č. 6.26 (12,22m2) – 12,75 €/m2/rok, t.j. 155,79 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 38,95 €,nájomné spolu ročne: **1 55,79** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou ,náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne**,** a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.  |
|  | Predkladá: | dekan FIIT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **H-PROBYT, s.r.o.,** Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 15118/B. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.4** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 80/2014 R-STU spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 30.06.2020 **od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok – časť pozemku, 1 parkovacie miesto č.3, pred blokom A Stavebnej fakulty STU pri vstupe z Námestia Slobody **do 31.12.2020,**predmet nájmu spolu: **1 parkovacie miesto** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorového vozidla ŠPZ: BL 413 CA. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné:  | jedno parkovacie miesto – 660,00 €/roknájomné spolu ročne: **660,00 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | --------------------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **REFIN spol. s r.o.,** Drieňová 24, 821 03 Bratislava, IČO: 35 774 134,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 19762/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - časť parcely, ktorú tvorí plocha pre kontajnerové stojisko komunálneho odpadu s výmerou 8,1 m2 (2,68x3,02 m) a 1 (jedno) vyhradené parkovacie miesto č. 31 (P5) s výmerou 12,5 m2, nachádzajúce sa na parkovisku vedľa objektu administratívnej budovy na Radlinského č.13 v Bratislave,predmet nájmu spolu: **časť parcely s výmerou 8,10 m2 a 1 parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na uloženie kontajnerov vlastného komunálneho odpadu a na parkovanie svojho motorového vozidla. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2020 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné:  | plocha pre kontajnerové stojisko – 521,00 €/rokjedno parkovacie miesto – 780,00 €/rokštvrťročná výška nájomného je 325,25€,nájomné spolu ročne: **1 301,00 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **Auchem, s.r.o..,** A. Hlinku 1452/3, 022 01 Čadca, IČO: 50 185 314,nájomca je zapísaný v OR OS Žilina, oddiel Sro., vložka č.: 65123/L  |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží starej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. 324 (administratívny priestor) o výmere 10,67 m2 a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 2,08 m2,predmet nájmu spolu: **12,75 m2**.  |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri. |
|  | Doba nájmu: | 01.06.2020 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 324 (10,67m2) – 85,00 €/m2/rok, t. j. 906,95 €/rok,spoločné priestory (2,08m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 31,20 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 234,54€,nájomné spolu ročne: **938,15€/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutíštvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátenýnájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **SK.AGROW s.ro.,** Pionierka 338/20, 92701 Šaľa, IČO: 50 504 304,nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 38389/T |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č.297 (kancelársky priestor) o výmere 23,19 m2, miestnosti č.292 (skladový priestor) o výmere 7,63 m2, miestnosti č.293 (skladový priestor) o výmere 34,46 m2 a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 12,73 m2 ,predmet nájmu spolu: **78,01 m2**.  |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2020 – 30.06.2025 |
|  | Nájomné:  | kancelárske priestory (23,19 m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 1 855,20 €/rok,skladové priestory (42,09 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 631,35 €/rok,spoločné priestory (12,73 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 190,95 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 669,38 €,nájomné spolu ročne: **2 677,50€/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutíštvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátenýnájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Hajali, s.r.o.,** Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 46 543 562,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 79402/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 19/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2017 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok – pozemok, označený ako priľahlá plocha v areáli ŠD Mladosť (exteriér pred blokom D1) na ul. Staré Grunty č. 53 v Bratislave o výmere 49,88 m2  **do 30.06.2024,**predmet nájmu spolu: **49,88** **m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca pozemok použije na umiestnenie prenosného predajného stánku na rýchle občerstvenie. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2017 – 30.06.2024 |
|  | Nájomné:  | pozemok (49,88 m2) – 45 €/m2/rok, t. j. 2 244,60 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 561,15 €,nájomné spolu ročne: **2 244,60 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Tomáš Breuer**, Podhorská 76, 921 01 Banka, IČO: 51 364 395,nájomca je zapísaný v štatistickom registri organizácií  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 100/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2019 do 30.09.2020 **sa od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v objekte ŠD Jura Hronca na Bernolákovej ulici č. 1 v Bratislave, nachádzajúci sa na šiestom nadzemnom podlaží bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. 02HB 07 622 (skladový priestor) o výmere 15,00 m² **do 30.9.2021,**predmet nájmu spolu: **15,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom skladovania elektrotechnického náradia. |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2019 – 30.09.2021 |
|  | Nájomné:  | miestnosti č. 02HB 07 622 (15,00 m2) – 24 €/m2/rok, t. j. 360,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 90,00 €,nájomné spolu ročne: **360,00 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Michael Krky**, Mierová 318/18, 821 05 Bratislava, IČO: 42 180 872,nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom MV SR. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 33/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, na ul. Wilsonova č. 6 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č. 02 NB 01 07 (prevádzkový priestor) na prízemí (vestibul) ŠD o výmere 17,76 m2. Príslušenstvom nebytového priestoru, ktorý nájomca využíva sú spoločné priestory chodba a WC -pomerná časť **do 31.03.2021,**predmet nájmu spolu: **17,76** **m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzkovania tvorivých dielní. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.03.2021 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 02 NB 01 07 (17,76 m2) – 27 €/m2/rok, t. j. 479,52 €/rok,pomerná časť spoločných priestorov – 17 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 124,13 €,nájomné spolu ročne: **496,52 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Tommi Gastro s.r.o.,** Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112455/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 97/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 16.10.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty č. 53 v BA, nachádzajúci sa prízemí bloku J, internát B pozostávajúci z miestnosti č. č.1.02 – (prevádzková miestnosť) o výmere 74,50 m2, miestnosti č. 1.03 ( predsieň ) o výmere 12,80 m2, miestnosti č. 1.04 – (skladový priestor) o výmere 15,50 m2, č. 1.05 – (bufet) o výmere 8,80 m2, miestnosti č. 1.06 – (pomerná časť chodby) o výmere 8,65 m2, miestnosti č. 1.07 ( šatňa ženy) o výmere 14,10 m2 , miestnosti č. 1.08 (sociálne zariadenia ženy) o výmere 9,8 m2, miestnosť č. 1.09 (šatňa muži) o výmere 5,45 m2 , miestnosti č. 1.10 (sociálne zariadenie muži) o výmere 5,40 m2 **do 31.12.2021,**predmet nájmu spolu: **155,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzky bufetu. |
|  | Doba nájmu: | 16.10.2019 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné:  | bufet (8,80m2) – 39€/m2/rok, t. j. 343,20 €/rok,prevádzková miestnosť (74,50m2) – 29 €/m2/rok, t. j. 2 160,50 €/rok,skladový priestor (63,05m2) – 18 €/m2/rok, t. j. 1 134,90 €/rokspoločné priestory -chodba, šatňa, WC (8,65m2) – 10 €/m2/rok, t. j. 86,50 €/rokštvrťročná výška nájomného je 931,27 €,nájomné spolu ročne: **3 725,10 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Tommi Gastro s.r.o.,** Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112455/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 98/2019 R-STU o prenájme pozemku s dobou nájmu od 16.10.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok – pozemok, označený ako ostatná plocha (zadný vstup do bloku J – príjazdová plocha, parcelné číslo 2981/44) v areáli ŠD Mladosť, na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave **do 30.12.2021**predmet nájmu spolu: **20,06** **m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca pozemok použije ako terasu na umiestnenie 2 ks slnečníkov a 6 setov na sedenie pre rýchle občerstvenie |
|  | Doba nájmu: | 16.10.2019 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné:  | pozemok (20,06 m2) – 19 €/m2/rok, t. j. 381,14 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 95,29 €,nájomné spolu ročne: **381,14 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **JUDr. Barbora Vrbová, advokátka,** Starinská 75, 066 01 Humenné, IČO: 42 231 370 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 97/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 16.10.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.06.2020 mení predmet nájmu-(rozširuje sa o miestnosť č. 02 NB – 01 08);** dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory v ŠD Nikosa Belojanisa, na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, pozostávajúce z miestnosti č. 02NB-01 09 (kancelária) o výmere 24,09 m2 a miestnosti č. 02 NB – 01 08 (kancelária) o výmere 16,50 m2, nachádzajúce sa na prízemí ŠD **do 31.12.2021,**predmet nájmu spolu: **40,59 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať ako advokátsku kanceláriu. |
|  | Doba nájmu: | 16.10.2019 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné:  | Kancelárie spolu (40,59m2) – 90 €/m2/rok, t. j. 3 653,10 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 913,27 €,nájomné spolu ročne: **3 653,10 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |