

Vedenie  
20.04.2020

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, FIIT STU, SvF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 9 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 3 a 6 až 9 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	<b>STRABAG, Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.</b> , Mlynské nivy 61/A, 82015 Bratislava, IČO: 31 355 161 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 5475/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli Centrálnych laboratórií Stavebnej fakulty STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave, predmetom nájmu sú dve parkovacie miesta tvoriace parkovisko pred budovou Laboratórií nosných konštrukcií. predmet nájmu spolu: <b>2 parkovacie miesta.</b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorových vozidiel ŠPZ: BL 185YM, BL 527 RD.
	Doba nájmu:	01.05.2020 – 30.04.2024
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto – 360,00 €/rok nájomné spolu ročne za 2 parkovacie miesta: <b>720,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU

2.	Nájomca:	<b>STRABAG, Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.</b> , Mlynské nivy 61/A, 82015 Bratislava, IČO: 31 355 161 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 5475/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 16952/162– zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 4509 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 904 ako ostatná plocha, ktorý sa nachádza v areáli Centrálnych laboratórií Stavebnej fakulty STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave, predmetom nájmu je časť uvedeného pozemku s celkovou výmerou <b>44 m<sup>2</sup></b> , predmet nájmu spolu: <b>časť pozemku s celkovou výmerou 44 m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu používať pre účel umiestnenia 2 ks kontajnerov s rozmermi 3x6m a 2x4m.
	Doba nájmu:	01.05.2020 – 30.04.2024
	Nájomné:	časť pozemku (44,00m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 660,00 €/rok, nájomné spolu ročne: <b>660,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU

3.	Nájomca:	<b>STRABAG, Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.</b> , Mlynské nivy 61/A, 82015 Bratislava, IČO: 31 355 161 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 5475/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Laboratórií nosných konštrukcií Stavebnej fakulty STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave pozostávajúci z miestností: miestnosť č.S1 – sklad s výmerou 5,22m <sup>2</sup> , miestnosť č. S2 – sklad s výmerou 6,00m <sup>2</sup> , miestnosť č. S3 – sklad s výmerou 1,50m <sup>2</sup> , miestnosť č. S4 – sklad s výmerou 46,40m <sup>2</sup> , miestnosť č. S5 – sklad s výmerou 5,00m <sup>2</sup> . predmet nájmu spolu: 64,12m <sup>2</sup> .
	Účel nájmu:	Predmet nájmu bude nájomca užívať na uskladnenie stavebného materiálu.

Doba nájmu:	01.05.2020 – 30.04.2024
Nájomné:	miestnosti spolu (64,12m <sup>2</sup> ) – 29,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 859,48 €/rok, nájomné spolu ročne: <b>1 859,48 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:	Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
Predkladá:	dekan SvF STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Peter Unčík</b> , Švabinskeho 3, 851 01 Bratislava, nájomca je zapísaný v živnostenskom registri pod reg. č. 105-24725.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – časť zastrešenej spevnenej plochy s celkovou výmerou 104,6m <sup>2</sup> nachádzajúca sa na parc. č. 16954/21 v k.ú. Trnávka, na Technickej ulici 5 v Bratislave, predmet nájmu spolu: – <b>časť zastrešenej spevnenej plochy s celkovou výmerou 104,6m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný na účel skladovania materiálu.
	Doba nájmu:	odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy – 14.03.2021
	Nájomné:	časť zastrešenej spevnenej plochy (104,60m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 046,00 €/rok, nájomné spolu ročne: <b>1 046,00 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
	Predkladá:	dekan SvF STU

<b>5.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>ELIS TECHNOLOGIES LIMITED, organizačná zložka</b> , Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava, IČO: 52 564 649 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č.: 6655/B
	Predmet nájmu:	predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, na prízemí bloku B, kancelársky priestor č. P 010 o výmere 14,76 m <sup>2</sup> č. P 011 o výmere 14,76 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>29,52m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.05.2020 – 30.04.2021
	Nájomné:	kancelársky priestor (29,52m <sup>2</sup> ) – 60€/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 771,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 442,80 €, nájomné spolu ročne: <b>1 771,20 €/rok,</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené

		prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>6.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Doubles s.r.o.</b> , Hurbanova 48, 911 01 Trenčín, IČO: 50 339 028 zapísaný v OR OS Trenčín oddiel Sro., vložka č.: 33132/R
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 72/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.06.2019 do 31.05.2020 <b>sa od 01.06.2020 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, na prvom nadzemnom podlaží bloku E, laboratórny priestor č. 106 o výmere 28,50 m <sup>2</sup> <b>do 31.05.2024</b> , predmet nájmu spolu: <b>28,50 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.06.2019 – 31.05.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor č.106 (28,50m <sup>2</sup> ) – 44€/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 254,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 313,50 €, nájomné spolu ročne: <b>1 254,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>7.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>AMCEF s.r.o.</b> , 454 Lakšárska Nová Ves 908 76, IČO: 51 026 694 nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 40542/T.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 74/2019 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2019 do 30.06.2020 <b>od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na šiestom nadzemnom podlaží; kancelária č. 6.17 a 6.18 spolu o výmere 24,21 m <sup>2</sup> a využívanie kuchynky (13,5 m <sup>2</sup> x 0,2 index) a respíria (139,85 m <sup>2</sup> x 0,1 index) <b>do 30.06.2021</b> , predmet nájmu spolu: <b>24,21 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.07.2019 - 30.06.2021
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.7. 2020 do 30.6. 2021 (12 mesiacov) v sume 3 740 EUR t.j. 311,66 €/mesiac štvrtročná výška nájomného je 935,00 €, nájomné spolu ročne: <b>3 740,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.

Predkladá:	dekanka FIIT STU
<b>8. Nájomca:</b>	<b>Horník plus s.r.o.</b> , Ožvoldíkova 6, 841 02 Bratislava, IČO: 36 718 475 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 43843/B.
Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 27/2015 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2020 <b>od 01.07.2020 predlžuje dobu trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne bloku „B“ budovy Stavebnej fakulty na ulici Radlinského č. 11 v Bratislave, miestnosť č. 010 o výmere 7,7 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2024,</b> predmet nájmu je <b>7,7 m<sup>2</sup>.</b>
Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory za účelom skladovania stavebného materiálu.
Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2024
Nájomné:	miestnosť č. 010 (7,7m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 154,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 38,50 €, nájomné spolu ročne: <b>154,00 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:	Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
Predkladá:	dekan SvF STU

<b>9. Nájomca:</b>	<b>EURO DENTAL, s.r.o.</b> , Zochova 16,811 03 Bratislava, IČO: 45 316 295 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 62047/B.
Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 81/2014 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2015 do 30.06.2020 <b>od 01.07.2020 predlžuje dobu trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Stavebnej fakulty, Radlinského 11, Bratislava, blok „A“, a to miestnosť č. A 108 o výmere 28,51 m <sup>2</sup> , miestnosť č. A 110 o výmere 32,40 m <sup>2</sup> , miestnosť č. A 106 o výmere 16,00 m <sup>2</sup> <b>do 30.09.2020,</b> predmet nájmu je <b>76,91 m<sup>2</sup>.</b>
Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory za účelom skladovania stavebného materiálu.
Doba nájmu:	01.01.2015 – 30.09.2020
Nájomné:	miestnosti spolu (76,91 m <sup>2</sup> ) – 65,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 4 999,15 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 249,79 €, nájomné spolu ročne: <b>4 999,15 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:	Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
Predkladá:	dekan SvF STU