

Vedenie
17.02.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FCHPT STU, FIIT STU, FEI STU, ÚPaKR R-STU a ÚZ ŠD a J STU a ÚZ STU Gabčíkovo o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 14 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 9 až 13 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	LUMI spol. s.r.o. , Wolkrova 39, 851 01 Bratislava, IČO: 31 391 842, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 8651/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 76/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2024 sa od 01.01.2020 zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 , predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, na 2. poschodí, laboratórny priestor č. 216 o výmere 21,76 m ² . predmet nájmu spolu: 21,76 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	miestnosť spolu s príslušenstvom (21,76m ²) – 45,86 €/m ² /rok, t. j. 997,91 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 249,48 €, nájomné spolu ročne: 997,91 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	AKUBA s.r.o. , Fedinova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 47 384 450, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 93761/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 18/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 31.03.2022 sa od 01.01.2020 zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 , predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, na 7. poschodí, kancelársky priestor č. 709 o výmere 14,76 m ² , č. 710 o výmere 13,24 m ² , č. 711 o výmere 14,25 m ² , predmet nájmu spolu: 42,25m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	kancelársky priestor (42,25m ²) – 63,98 €/m ² /rok, t. j. 2 703,16 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 675,81 €, nájomné spolu ročne: 2 703,16 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

3.	Nájomca:	AerobTec, s.r.o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 46 278 320 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 74705/B.
-----------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dodatkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 77/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.5 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2024 sa od 01.01.2020 zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v BA, budova D, na 5. poschodí, kancelársky priestor č. 514 o výmere 13,24 m ² , č.515 o výmere 14,76 m ² a laboratórny priestor č. 516 o výmere 28,78 m ² , predmet nájmu spolu: 56,78 m² .
Účel nájmu:	kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti
Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
Nájomné:	kancelársky priestor (28,00m ²) – 63,16 €/m ² /rok, t. j. 1 768,48 €/rok, laboratórny priestor (28,78m ²) – 45,27 €/m ² /rok, t. j. 1 302,87 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 767,84 €, nájomné spolu ročne: 3 071,35 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU

4.	Nájomca:	Ingenie s.r.o. , Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, IČO: 44 825 323 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 59098/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 6/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2020 sa od 01.01.2020 zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, na 4. poschodí, skladový priestor č. 421 o výmere 14,92m ² , predmet nájmu spolu: 14,92m² .
	Účel nájmu:	skladový priestor slúžiaci na archivovanie písomností a výkon podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	miestnosť č.421 (14,92m ²) – 21,05 €/m ² /rok, t. j. 314,07€/rok, štvrtročná výška nájomného je 78,52 €, nájomné spolu ročne: 314,07€/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

5.	Nájomca:	POWERTEC s.r.o. , Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava, IČO: 44 547 056 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 56298/B.
-----------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 16/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2021 sa od 01.01.2020 zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v BA, budova E, na 5. poschodí, laboratórny priestor č. 501b o výmere 17,67m ² , predmet nájmu spolu: 17,67m² .
Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti
Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
Nájomné:	miestnosť č. 501b (17,67m ²) – 35,20 €/m ² /rok, t. j. 621,98 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 155,50 €, nájomné spolu ročne: 621,98 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU

6.	Nájomca:	NanoDesign, s.r.o. , Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava, IČO: 36 744 930 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44813/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 17/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2021 sa od 01.01.2020 zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 , predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v BA, budova E, na 6. poschodí, laboratórny priestor č. 607b o výmere 14,25m ² , predmet nájmu spolu: 14,25m² .
	Účel nájmu:	skladový priestor slúžiaci na archivovanie písomností a výkon podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	miestnosť č. 607b (14,25m ²) – 35,20 €/m ² /rok, t. j. 501,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 125,40 €, nájomné spolu ročne: 501,60 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

7.	Nájomca:	Lucent Labs, s.r.o. , Obchodná 15, 811 06 Bratislava, IČO: 43 961 061, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50810/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 76/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.11.2016 do 31.12.2020 sa od 01.01.2020 zvyšuje

		výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 , predmet nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, na 5. poschodí, kancelársky priestor č. 520 o výmere 43,01 m ² , predmet nájmu spolu: 43,01m² .
	Účel nájmu:	laboratórny priestor
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	laboratórny priestor (43,01m ²) – 45,86 €/m ² /rok, t. j. 1 972,44 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 493,11 €, nájomné spolu ročne: 1 972,44 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

8.	Nájomca:	Danubia Energy s.r.o. , Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava, IČO: 47 514 426, nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 94915/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 25/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2023 sa od 01.01.2020 zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2019 , predmet nájmu je dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor č. S -147 nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v bloku E v suteréne pozostávajúci zo skladového priestoru o výmere 9,64m ² , predmet nájmu spolu: 9,64m² .
	Účel nájmu:	skladový priestor
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	skladový priestor (9,64 m ²) – 21,32 €/m ² /rok, t. j. 205,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 51,40 €, nájomné spolu ročne: 205,60 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

9.	Nájomca:	6/6 s.r.o. , Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava, IČO: 44 498 420, nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 55467/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č.2 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 R-STU o nájme vyhradeného parkovacieho miesta spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2020 sa od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti - parkovacie miesto č. 25 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova 5, Bratislava, LV č. 2139 o výmere 14 m ² do 31.03.2021 ,

		predmet nájmu: 1 parkovacie miesto o výmere 14m ²
	Účel nájmu:	parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BL 435 JK
	Doba nájmu:	01.04.2018 – 31.03.2021
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto - 650,00 €/rok, nájomné spolu ročne: 650,00 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU

10.	Nájomca:	IT-CROWD s. r. o. , Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 46 226 788 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 74205/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č.31/2014 R-STU STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.04.2014 do 31.03.2020 od 01.04.2020 predlžuje dobu trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na druhom poschodí; kancelária č. 2.39 o výmere 37,31m ² do 31.03.2024, predmet nájmu je 37,30m².
	Účel nájmu:	využívanie predmetu nájmu zamerané najmä na aktivity pre študentov – prednášky a semináre, odborné kurzy, sprostredkovanie zamestnania a vykonávanie prieskumov
	Doba nájmu:	01.04.2014 - 31.03.2024
	Nájomné:	kancelária (37,30m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 1 865 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 466,25 €, nájomné spolu ročne: 1 865,00 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekanka FIIT STU

11.	Nájomca:	REVSTAV s.r.o. , Námestie Slobody 16, 812 31 Bratislava, IČO: 35 684 003 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 10415/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v Novej budove, blok D, pozostávajúci z miestnosti č. P-129 (kancelária) o výmere 17,00 m ² a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 3,32 m ² , predmet nájmu spolu: 20,32 m².
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	01.04.2020 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelária (17,00m ²) – 90,00 €/m ² /rok, t. j. 1 530,00 €/rok, spoločné priestory (3,32m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 49,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 394,95 €, nájomné spolu ročne: 1 579,80 €/rok.

		nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

12.	Nájomca:	KKMBfin s.r.o. , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 48 209 309 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104864/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 7/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2020 sa od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu a menia sa identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladosť, ulica Staré Grunty č. 53, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bloku I, internát B, pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 20,61 m ² do 31.03.2022 predmet nájmu spolu je 20,61m² .
	Účel nájmu:	kancelárske priestory
	Doba nájmu:	01.04.2018 - 31.03.2022
	Nájomné:	prevádzková miestnosť č. 106 (20,61m ²) – 62 €/m ² /rok, , t. j. 1 277,82 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 319,46 €, nájomné spolu ročne: 1 277,82 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

13.	Nájomca:	KKMBfin s.r.o. , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 48 209 309 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104864/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 8/2018 R-STU o nájme vyhradeného parkovacieho miesta s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2020 sa od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu a menia sa identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa ; dočasne nepotrebný majetok, označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava – parkovacie miesto č. 5 o rozlohe 2,5m x 5m do 31.03.2022 predmet nájmu: 1 parkovacie miesto .
	Účel nájmu:	parkovanie motorového vozidla
	Doba nájmu:	01.04.2018 - 31.03.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie, štvrťročná výška nájomného je 45 €, nájomné spolu ročne: 180,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹

Náklady za služby a energie:	-----
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

14.	Nájomca:	S.I.F.security s.r.o., Zelená ul. 5667, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 578 761 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Trnava, oddiel č. Sro, vl. č. 25646/T.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 1353, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 103,95m ² nachádzajúci sa na prízemí budovy č. 3 ÚZ STU Gabčíkovo, predmet nájmu spolu vo výmere 103,95 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	01.03.2020 – 28.02.2021
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 727,65 €/ročne. štvrtročná výška nájomného je 181,91,00 €, nájomné spolu ročne: 727,65 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO, údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízná činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ Gabčíkovo

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.