

Vedenie STU  
26.10.2020

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti MTF STU, Rektorát STU, FEI STU a ÚZ ŠD a J STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 5 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 4 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	<b>Nájomca:</b>	<b>Spacemanic s.r.o.</b> , Zámocká 5, 811 01 Bratislava, IČO: 47 630 086 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 97901/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 102/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.11.2019 do 31.10.2020 sa od <b>01.11.2020 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova č. 3 v BA, v objekte „D“, na prízemí, kancelársky priestor č. P01 o výmere 13,58 m <sup>2</sup> <b>do 31.10.2021</b> , predmet nájmu spolu: <b>13,58 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.11.2019 – 31.10.2021
	Nájomné:	miestnosť č. P01 (13,58 m <sup>2</sup> ) – 60,00 €/mesiac, t. j. 814,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 203,70 €, nájomné spolu ročne: <b>814,80 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	<b>Nájomca:</b>	<b>Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave</b> , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava, IČO: 30 815 975 nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve č. 73/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.01.2014 do 31.12.2020 sa <b>od 01.01.2021 menia</b> <b>identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA medzi blokmi K a F o rozlohe 48 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2021</b> , predmet nájmu celkom vo výmere <b>48,00 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmetný pozemok využívať ako vonkajšie športové ihrisko.
	Doba nájmu:	01.12.2014 – 31.12.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 48,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 12,00 €, nájomné spolu ročne: <b>48,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

3.	<b>Nájomca:</b>	<b>Plavecký klub STU Trnava</b> , Ulica Jána Bottu 23, 917 24 Trnava, IČO: 42 164 281 nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-36531.
----	-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove MTF STU, ul. Jána Bottu č. 23 v Trnave, učebne č. 64 a 65 spolu o výmere 32,76 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>32,76 m<sup>2</sup></b> .
Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom vykonávania administratívnych činností Plaveckého klubu STU Trnava.
Doba nájmu:	01.11.2020 – 30.06.2023
Nájomné:	učebne č. 64 a 65 (32,76 m <sup>2</sup> ) – 16,00 €/mesiac, t. j. 524,16 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 131,04 €, nájomné spolu ročne: <b>524,16 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:	Za služby spojené s dodávkou energií bude nájomca uhrádzať poplatky prenajímateľovi polročne na základe vystavenej faktúry k júnu a decembru príslušného roka vo výške: 217,00 €. V tejto sume sú zahrnuté polročné preddavky: -zálohová platba za dodávku elektrickej energie -7,00 €, -zálohová platba za dodávku vody a stočné- 50,00 €, -zálohová platba za dodávku tepla -160,00 €. Za služby bude nájomca platiť preddavkom polročne do 14 dní od prevzatia faktúry. Upratovanie prenajatých priestorov nie je zahrnuté v služby.
Predkladá:	dekan MTF STU

<b>4. Nájomca:</b>	<b>KESA – Ing. Mária Čunderlíková</b> , Nevádzova 4, , 917 01 Trnava, IČO: 14 120 747 nájomca je zapísaný na OÚ Trnava, č. Žo – 207 – 2736 sp. č. 1992/1526.
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor – sklad pozostávajúci zo skladových miestností nachádzajúcich sa v podzemnom podlaží (v zmysle VZN mesta Trnavy ide o zníženu atraktivitu) o výmere 805,04m <sup>2</sup> budovy MTF STU na Hajdóczyho č. 1, Trnava spolu s užívaním výlučne iba WC. Z toho vykurovacia plocha je 179,00m <sup>2</sup> . Jedná sa o pivničné priestory, ktoré nedosahujú základný štandard nebytového priestoru. Celková výmera podlahovej plochy je <b>805,04m<sup>2</sup></b> .
Účel nájmu:	skladovanie stavebného materiálu.
Doba nájmu:	od dňa účinnosti zmluva – 31.12.2023
Nájomné:	cena nájmu v suteréne budovy je dohodnutá na 10,00€/m <sup>2</sup> /rok – 8 054,40 €, t. j. <b>nájomné spolu ročne 8 054,04 €</b> , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 2 012,60 €.
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií (voda, teplo a el. energia) a služieb vo výške 693,98 € bude nájomca uhrádzať štvrťročne vždy do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúry), ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady k predmetnej službe.
Predkladá:	dekan MTF STU

<b>5. Nájomca:</b>	<b>Mensa Slovensko</b> , Ľ.Fullu 15, 84105 Bratislava, IČO: 31 744 001 nájomca je registrovaný na MV SR, č. III/2-167/1993
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Rektorátu STU, Vazovova č. 5 v BA, miestnosť č. E 328 (kancelária) o výmere 33,02 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>33,02 m<sup>2</sup></b> .
Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať ako učebňu.
Doba nájmu:	01.11.2020 – 31.10.2021

Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 33,02 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 8,30 €, nájomné spolu ročne: <b>33,02 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	kvestor

---

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.