

Vedenie
24.02.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU a ÚZ ŠD a J STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 4 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Richard Tahotný , Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, IČO: 41 029 216 nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezinku, živnostenský reg. č. 107-13120.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladost', na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave pozostávajúci z parkovacieho miesta „D1“ o rozlohe 2,5m x 5m, predmet nájmu spolu: 1 parkovacie miesto
	Účel nájmu:	parkovacie miesto
	Doba nájmu:	01.04.2020 – 31.03.2022
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto – 180,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 45,00 €, nájomné spolu ročne: 180,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

2.	Nájomca:	Richard Tahotný , Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, IČO: 41 029 216 nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezinku, živnostenský reg. č. 107-13120.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 14/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2020 sa od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladost', na ulici Staré grunty č. 53 v Bratislave pred blokom „D1“, prevádzková miestnosť o výmere 22 m ² a skladový priestor o výmere 5,72 m ² do 31.03.2022 , predmet nájmu spolu vo výmere 27,72m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – pohostinská činnosť.
	Doba nájmu:	01.04.2016 - 31.03.2022
	Nájomné:	prevádzková miestnosť (22,00m ²) – 40,00 €/m ² /rok, t. j. 880,00 €/rok, skladový priestor (5,72m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 114,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 248,60 €, nájomné spolu ročne: 994,40 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

3.	Nájomca:	LIFEBUTTON s. r. o. , Pionierska 15, 831 02 Bratislava, IČO: 51 294 028 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 125342/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove E na prvom nadzemnom podlaží, kancelársky priestor č. 105 o výmere 13,22 m ² , predmet nájmu spolu: 13,22 m² .

Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
Doba nájmu:	01.03.2020 – 31.01.2021
Nájomné:	kancelársky priestor (13,22 m ²) – 130,00 €/m ² /rok, t. j. 1 718,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 429,65 €, nájomné spolu ročne: 1 718,60 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU

4. Nájomca:	Bc. Zdenko Pucovskí , Leninova 70, 214 70 Báčsky Petrovec nájomca je súkromná osoba.
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v Bratislave v suteréne na bloku B pozostávajúci z miestnosti č. 01 HB – 1 0035 (sklad) o výmere 24,00 m ² , predmet nájmu spolu vo výmere 24,00 m² .
Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
Doba nájmu:	01.03.2020 – 28.02.2021
Nájomné:	skladový priestor (24,00 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 480,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 120,00 €, nájomné spolu ročne: 480,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi výúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU