

Vedenie

13.01.2020

Návrh na vysporiadanie pozemku Vazovova 5 s hlavným mestom SR Bratislava – zámenou za pozemky STU v k. ú. Petržalka

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **JUDr. Marcel Michalička**
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Potreba usporiadania vlastníckych práv k pozemku nachádzajúcemu sa vo vnútri areálu Vazovova – Mýtne.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo a odsúhlasilo návrh a vysporiadanie pozemku Vazovova 5 s hlavným mestom SR Bratislava – zámenou za pozemky STU v k. ú. Petržalka
a) bez pripomienok,
b) s pripomienkami.

Dôvodová správa

I. ÚVOD:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto BA“) je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO a k. ú. Staré Mesto ako parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 7996/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.450 m² (ďalej len „pozemok Vazovova“), ktorý sa nachádza v uzatvorenom areáli STU Vazovova – Mýtna (príloha č. 1).
2. Všeobecná hodnota pozemku Vazovova je podľa Znaleckého posudku č. 107/2019 zo dňa 04.12.2019 v sume 629.000 €.
3. STU je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4903 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava V, obec BA-m.č. PETRŽALKA a k. ú. Petržalka ako parcely registra „C“ evidované ako:
 - parc. č. 5233/2 – ostatné plochy o výmere 3007 m²,
 - parc. č. 5223/39 – ostatné plochy o výmere 953 m²,
 - parc. č. 5223/22 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 164 m²,
 - parc. č. 5223/40 – ostatné plochy o výmere 57 m²,
 - parc. č. 5223/41 – ostatné plochy o výmere 63 m²,
 - parc. č. 5235/3 – ostatné plochy o výmere 435 m²,
 - parc. č. 5348/6 – záhrada o výmere 89 m²,
 - parc. č. 5349/3 – záhrada o výmere 213 m²,
 - parc. č. 5350/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m²
 (ďalej len „pozemky Petržalka“), ktoré sa nachádzajú v blízkosti mosta Apollo (príloha č. 2).
4. Celková výmera pozemkov Petržalka je 5.096 m² a ich všeobecná hodnota je podľa Znaleckého posudku č. 110/2019 zo dňa 16.12.2019 v sume 615.000 €.

II. ĎALŠÍ POSTUP:

1. Dňa 18.12.2019 poslala STU hlavnému mestu BA list, ktorým navrhuje zámenu pozemku Vazovova za pozemky Petržalka (príloha 3).
2. Zámena bude uskutočnená s poukazom na § 6 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *Verejnoprávna inštitúcia je oprávnená uzavrieť zámennú zmluvu, ktorou nadobudne do svojho vlastníctva veci, ktoré jej budú slúžiť na plnenie*

jej úloh.

3. Zámena sa uskutoční tak, že STU nadobudne do vlastníctva pozemok Vazovova a hlavné mesto BA nadobudne do vlastníctva pozemky Petržalka.
4. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov bude zo strany STU zaplatený v peniazoch.
5. Administratívny proces na strane STU zahŕňa predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu STU a Správnej rada STU.
6. Administratívny proces na strane BA zahŕňa súhlasné stanovisko dotknutých mestských častí (Staré Mesto a Petržalka) a následná schválenie zámeny mestským zastupiteľstvom.