

Vedenie STU
08.02.2021

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti SvF STU a ÚZ STU Gabčíkovo o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 2 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Peter Unčík , Švabinského 3, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 34 555 480, nájomca je zapísaný v OÚ Bratislava, číslo živnostenského registra: 105-24725.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 7/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 15.04.2020 do 14.03.2021 sa odo dňa 15.03.2021 predlžuje doba trvania nájmu a dopĺňa sa čl. VIII, týkajúci sa skončenia nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť zastrešenej spevnenej plochy s celkovou výmerou 104,6 m ² nachádzajúca sa na parc. č. 16954/21 v k.ú. Trnávka, na Technickej ul. 5 v Bratislave, zapísanej na LV č. 904, do 14.04.2025, predmet nájmu spolu o výmere: 104,60 m² .
	Účel nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný na účel skladovania materiálu a drobnej mechanizácie súvisiacej s predmetom podnikateľskej činnosti nájomcu podľa jeho aktuálneho výpisu zo živnostenského registra.
	Doba nájmu:	15.04.2020 – 14.04.2025
	Nájomné:	časť zastrešenej spevnenej plochy (104,60 m ²) - 10,00 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 1 046,00 € . štvrtročná výška nájomného je 261,50 €, nájomné spolu ročne: 1 046,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružného merača prenajímateľa umiestneného v predmete nájmu.
	Predkladá:	dekan SvF

2.	Nájomca:	S.I.F.security s.r.o. , Zelená ul. 5667, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 578 761 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Trnava, oddiel č. Sro, vl. č. 25646/T.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.03.2020 do 28.02.2021 sa odo dňa 01.03.2021 predlžuje doba trvania nájmu a mení sa cena nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 1353, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 103,95m ² nachádzajúci sa na prízemí budovy č. 3 ÚZ STU Gabčíkovo do 31.12.2021, predmet nájmu spolu vo výmere 103,95 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.03.2020 – 31.12.2021
	Nájomné:	nebytový priestor (103,95 m ²) - 10,97 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 1 140,00 € . štvrtročná výška nájomného je 285,00 €, nájomné spolu ročne: 1 140,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO, údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízná činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ Gabčíkovo

3.	Nájomca:	Wolf Club s.r.o. , Baka 505, 930 04 Baka, IČO: 53 326 059 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Trnava, oddiel č. Sro, vl. č. 47655/T.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 1477/78, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 479 nachádzajúci sa v časti Kultúrno-obslužnom objekte, predmet nájmu spolu vo výmere 479 m² .

Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
Doba nájmu:	01.03.2021 – 31.12.2021
Nájomné:	nebytový priestor (479 m ²) - 7 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 3 353,00 €. štvrtročná výška nájomného je 838,25 €, nájomné spolu ročne: 3 353,00 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO, údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízna činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ Gabčíkovo

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

