

Vedenie STU
11.11.2019

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti SvF STU, FEI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 5 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 5 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	LUMI spol. s.r.o. , Wolkrova 39, 851 01 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 8651/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 76/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Ilkovičova 3 v BA, budova D, na 2. poschodí, laboratórny priestor č. 216 o výmere 21,76m ² do 31.12.2024, predmet nájmu spolu: 21,76m².
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2015 – 31.12.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (21,76 m ²) – 44,65 €/m ² /rok, t. j. 971,54 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 242,88 €, nájomné spolu ročne: 971,54 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	Amafon, s.r.o. , Bullova 11, 941 01 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 88266/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 59/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.03.2019 do 28.02.2020 sa od 01.03.2020 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor -miestnosť č. 324 (kancelária) nachádzajúca sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku D, tretie poschodie o výmere 14,76 m ² do 31.12.2024 predmet nájmu spolu: 14,76m².
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.03.2019 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (14,76 m ²) – 60,00 €/m ² /rok, t. j. 885,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 221,40 €, nájomné spolu ročne: 885,60 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy
	Predkladá:	dekan FEI STU

3.	Nájomca:	AerobTec, s.r.o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 74705/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 77/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu

		s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, na 5. poschodí, kancelársky priestor č. 514 o výmere 13,24m ² , č.515 o výmere 14,76m ² a laboratórny priestor č. 516 o výmere 28,78m ² do 31.12.2024 , predmet nájmu spolu: 56,78m² .
Účel nájmu:		kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti
Doba nájmu:		01.01.2015- 31.12.2024
Nájomné:		kancelársky priestor (28,00m ²) – 61,50 €/m ² /rok, t. j. 1 722,00 €/rok, laboratórny priestor (28,78m ²) – 44,08 €/m ² /rok, t. j. 1 268,62 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 747,66 €, nájomné spolu ročne: 2 990,62 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:		preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:		dekan FEI STU

4.	Nájomca:	Photoneo s. r. o. , Jamnického 3, 841 05 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 91452/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor, nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, v suteréne spoločných laboratórií s Ústavom robotiky a kybernetiky č. S 045, S 046, S 048 a č. S 049 ako laboratórny priestor automatizovanej robotickej manipulácie o výmere 31,50 m ² , predmet nájmu spolu: 31,50 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako laboratórny priestor automatizovanej robotickej manipulácie ako spoločne pracovisko s Ústavom robotiky a kybernetiky na výučbu študentov FEI STU.
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.12.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (31,50 m ²) – 33,00 €/m ² /rok, t. j. 1 039,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 259,88 €, nájomné spolu ročne: 1 039,50 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

5.	Nájomca:	SWAN, a.s. , Landererova 12, 811 09 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 6198/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte Stavebnej fakulty STU na

		Radlinského ulici č. 11 v BA, nachádzajúci sa na 23. nadzemnom podlaží bloku „C“, pozostávajúci z miestnosti č. 2314 o výmere 6,00 m ² , predmet nájmu spolu: 6,00 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	odo dňa podpisu zmluvy – 31.10.2023
	Nájomné:	miestnosť č. 2314 (6,00 m ²) – 6,00 €/m ² /rok, t. j. 240,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 60,00 €, nájomné spolu ročne: 240,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z pružného merača prenajímateľa umiestneného v nebytových priestoroch inštalovaným prenajímateľom, a to za cenu, za ktorú elektrickú energiu odoberá od jeho dodávateľa.
	Predkladá:	dekan SvF STU