

Vedenie  
03.02.2020

## Návrh na odsúhlasenie dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FA STU, Sjf STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 a 2 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Zuzana Hesounová, Lesnícka ul. 713/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO : 48 089 915 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom pod číslom živnostenského registra: 680-19070
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 31/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2018 do 31.03.2020 sa <b>od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na Radničnom námestí č. 1 v Banskej Štiavnici, pozostávajúci z výstavnej miestnosti o výmere 28,4 m <sup>2</sup> , skladu 1. o výmere 7,00 m <sup>2</sup> a skladu 2. o výmere 23.30 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2021</b> , predmet nájmu spolu: <b>58,70 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2018 – 31.03.2021
	Nájomné:	výstavná miestnosť (28,4m <sup>2</sup> ) – 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 937,20 €/rok sklad 1.(7 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/ m <sup>2</sup> /rok, t. j.70,00 €/rok sklad 2.(23,3 m <sup>2</sup> ) – 20 €/ m <sup>2</sup> /rok, t. j.466,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 368,30 €, nájomné spolu ročne: <b>1 473,20 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Po uplynutí štvrtroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi najneskôr do 30 dní zúčtovaciu faktúru. Splatnosť nedoplatku faktúry je 7 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia faktúry.
	Predkladá:	dekan FA STU

2.	Nájomca:	<b>O2 Slovakia, s.r.o.</b> , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 848 863 nájomca je zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 21/2018 R- STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2023 sa <b>od 01.03.2020 mení predmet nájmu (zväčšuje sa o nebytový priestor – miestnosť č. 012) ako aj výška nájomného</b> , dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v budove SjF STU, Námestie slobody č. 17 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží o veľkosti 95,90m <sup>2</sup> a druhom nadzemnom podlaží o veľkosti 70,00m <sup>2</sup> , priestor na streche nad druhým nadzemným podlažím pre umiestnenie klimatizácie a dvoch prijímajúcich antén systému GPS, príslušené vonkajšie manipulačné priestory o výmere 25,00m <sup>2</sup> , technologické priestory o celkovej výmere 41,50m <sup>2</sup> , priestory a časti v/na budove SjF STU potrebné na káblové prepojenie a miestnosť č. 012 o výmere 31,40 m <sup>2</sup> nachádzajúca sa na v suteréne budovy, predmet nájmu spolu: <b>263,80 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	zabezpečenie sietí na poskytovanie elektronických komunikačných služieb, technologické priestory pre umiestnenie záložného diesel generátoru a trafostanice
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť ročné nájomne vo výške 39 007,16 €/rok, polročná výška nájomného je 19 503,58 €, nájomné spolu ročne: <b>39 007,16 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Opakované štvrtročné zálohové paušálne čiastky vo výške 14 166,67 € platené na základe faktúr do 15 dní prvého mesiaca každého kalendárneho štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušné dva kalendárne štvrtroky. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	dekan SjF STU

