Vedenie STU

03.07.2019

**Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Vypracovali: **Mgr. Eliška Džuganová**

**JUDr. Marcel Michalička**

Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 a 2 tohto materiálu

1. bez pripomienok,
2. s pripomienkami.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **M&E Gastro s.r.o.,** Mierová 175, 821 05 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 56862/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD Dobrovičova, Dobrovičova 14 v Bratislave. Predmet nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí – priestory študentskej jedálne vrátane príslušenstva, pozostávajúci z nasledujúcich miestností: kuchyňa o výmere 135,00 m2, výdajňa stravy o výmere 62,30 m2, šatňa o výmere 8,55 m2, šatňa o výmere 7,80 m2, čistiareň riadu o výmere 29,80 m2, škrabka zemiakov o výmere 20,70 m2, spojovacia chodba o výmere 30,60 m2, skladový priestor o výmere 10,99 m2, kancelária o výmere 10,00 m2  predmet nájmu spolu: **315,74 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti: výroba jedál |
|  | Doba nájmu: | 01.08.2019 - 31.01.2020 |
|  | Nájomné: | kuchyňa (135,00 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. spolu 945,00 €  výdajňa stravy (62,30 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. spolu 436,10 €  šatňa (8,55 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. spolu 59,85 €  šatňa (7,80 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. spolu 54,60 €  čistiareň riadu (29,80 m2 ) - 7,00 €/m2/rok, t. j. spolu 208,60 €  škrabka zemiakov (20,70 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. spolu 144,90 €  spojovacia chodba (30,60 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. spolu 214,20 €  skladový priestor (10,99 m2) - 10,00 €/m2/rok, t. j. spolu 109,90 €  kancelária (10,00 m2) - 80,00 €/m2/rok, t. j. spolu 800,00 €  štvrťročná výška nájomného je 743,29 €,  **nájomné spolu ročne : 2 973,15 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dnípo  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **ZO-MA, s. r. o.,** Tobrocká 2, 811 02 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 51418/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Račianska 103 v Bratislave. Predmet nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne bloku K: miestnosť č. 01 HK – 1 0127 o výmere 24,00 m2,  predmet nájmu spolu: **24,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti: skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2019 (resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti) – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | skladový priestor (24,00 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. spolu 480,00 €  štvrťročná výška nájomného je 120,00 €,  **nájomné spolu ročne : 480,00 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |