

Vedenie STU
09.11.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	ASAI Systems, s.r.o. , Cintorínska 102356/13, 811 08 Bratislava, IČO: 50 951 980 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 50/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba nájmu ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v budove D na 5. poschodí pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. 521 o výmere 43,04m ² a kancelárskeho priestoru č. 503 a o výmere 23,00 m ² do 31.12.2024 , predmet nájmu spolu: 66,04m² .
	Účel nájmu:	laboratórny a kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (43,04m ²) – 44,00 €/m ² /rok, t. j. 1 893,76 €/rok, kancelársky priestor (23,00m ²) – 75,00 €/m ² /rok, t. j. 1 725,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 904,69 €, nájomné spolu ročne: 3 618,76 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	Ministerstvo obrany SR , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 nájomca je rozpočtovou organizáciou.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 26/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, ulici Ilkovičova č. 3, Bratislava, v objekte „C“, šieste poschodie, kancelársky priestor č. 611 o výmere 14,75m ² a kancelársky priestor č. 611a o výmere 27,97m ² do 31.12.2024 , predmet nájmu celkom o výmere 42,72m² .
	Účel nájmu:	využívanie predmetu nájmu najmä na spoluprácu s prenajímateľom na technických projektoch.
	Doba nájmu:	01.05.2016 - 31.12.2024
	Nájomné:	kancelárie č. 611 a č. 611a (42,72 m ²) – 60,00 €/m ² /rok, t. j. 2 563,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 640,80 €, nájomné spolu ročne: 2 563,20 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.

	Predkladá:	dekan FEI STU
3.	Nájomca:	LUMI spol. s.r.o. , Wolkrova 39, 851 01 Bratislava, IČO: 313 918 42 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 8651/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova A, na 7. poschodí, kancelársky priestor č. 702 o výmere 19,87 m ² , predmet nájmu spolu: 19,87 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (19,87 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 993,50 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 248,38 €, nájomné spolu ročne: 993,50 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.