

Vedenie STU
25.05.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti SvF STU, FEI STU, ÚZ ŠD a J STU, FIIT STU, FCHPT STU a MTF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 23 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 23 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	ISTRAN, spol. s r.o. , Žitná 42, 831 06 Bratislava IČO: 31 397 760, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 9174/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa v novej budove, pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. 570 o výmere 32 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 6,24 m ² . predmet nájmu spolu: 38,24 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri.
	Doba nájmu:	01.11.2020 – 31.10.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor č. 570 (32,00m ²) – 70,00 €/m ² /rok, t. j. 2 240,00 €/rok, spoločné priestory (6,24m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 93,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 583,40 €, nájomné spolu ročne: 2 333,60 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

2.	Nájomca:	CERTEX a.s. , Radlinského 9, 812 37 Bratislava, IČO: 35 723 246, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 1463/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa v bloku D novej budovy, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. P - 136 o výmere 9 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 1,76 m ² . predmet nájmu spolu: 10,76m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri.
	Doba nájmu:	01.07.2020 – 30.06.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor č. P - 136 (9,00m ²) – 90,00 €/m ² /rok, t. j. 810,00 €/rok, spoločné priestory (1,76m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 26,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 209,10 €, nájomné spolu ročne: 836,40 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

3.	Nájomca:	BELT spol s r.o. , Radlinského 9, 812 37 Bratislava, IČO: 31 393 861, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 8836/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa v bloku D novej budovy, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. P - 136 o výmere 9 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 1,76 m ² . predmet nájmu spolu: 10,76m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané

		v obchodnom registri.
Doba nájmu:		01.07.2020 – 30.06.2024
Nájomné:		kancelársky priestor č. P - 136 (9,00m ²) – 90,00 €/m ² /rok, t. j. 810,00 €/rok, spoločné priestory (1,76m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 26,40 €/rok, štvrtročná výška nájmu je 209,10 €, nájomné spolu ročne: 836,40 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:		zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
Predkladá:		dekan FCHPT STU

4.	Nájomca:	H-SET s.r.o. , Holeková 6, 811 04 Bratislava, IČO: 35 749 067 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 17566/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa v novej budove, pozostávajúci z kancelárie č. P – 6a o výmere 22 m ² a skladu č. P – 6a o výmere 14 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 7,02 m ² . predmet nájmu spolu: 43,02 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri.
	Doba nájmu:	01.11.2020 – 30.11.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor č. P – 6a (22,00m ²) – 100,00 €/m ² /rok, t. j. 2 200,00 €/rok, skladový priestor č. P – 6a (14,00m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 280,00 €/rok, spoločné priestory (7,02m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 105,30 €/rok, štvrtročná výška nájmu je 646,33 €, nájomné spolu ročne: 2 585,30 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

5.	Nájomca:	SynthCluster s.r.o. , Moyzesova 15900 01 Modra, IČO: 45 442 703 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 63900/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa v starej budove, pozostávajúci z laboratórnej miestnosti č. 466/A o výmere 55 m ² , laboratórnej miestnosti č. 402 o výmere 14 m ² , laboratórnej miestnosti č. 408 o výmere 14 m ² , kancelárie - miestnosť č.409 o výmere 25 m ² , skladu - miestnosť č. 406 o výmere 23 m ² a skladu - miestnosť č. 407 o výmere 4 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 26,33 m ² . predmet nájmu spolu: 161,33 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri.
	Doba nájmu:	01.11.2020 – 30.11.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (25,00m ²) – 80,00 €/m ² /rok, t. j. 2 000,00 €/rok, skladové priestory (27,00m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 540,00 €/rok, laboratórne priestory (83,00m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 4 150,00 €/rok,

		spoločné priestory (26,33m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 394,95 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 771,24 €, nájomné spolu ročne: 7 084,95 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:		zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrtroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
Predkladá:		dekan FCHPT STU

6.	Nájomca:	IAESTE Slovakia , Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 30 845 408, nájomca je zapísaný v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa zákona č. 116/1985 Zb., číslo súpisu III/2-207/1993.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 96/2019 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.09.2019 do 31.08.2020 od 01.09.2020 predlžuje dobu trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na šiestom nadzemnom podlaží; kancelária č. 6.26 o výmere 12,22m ² a využívanie kuchynky (9,15 m ² x 0,2 index) do 31.08.2021 , predmet nájmu spolu: 12,22 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho neziskovej činnosti.
	Doba nájmu:	01.09.2019 - 31.08.2021
	Nájomné:	kancelária č. 6.26 (12,22m ²) – 63,75 €/m ² /rok, t.j. 779,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 194,75 €, nájomné spolu ročne: 779,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FIIT STU

7.	Nájomca:	Kathy´s Accounting, spol. s r.o. , Nábřežie mládeže 563/59 949 01 Nitra, IČO: 53 014 871 nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro., vložka č.: 50909/N
	Predmet nájmu:	predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v Bratislave, budova D, na 3. poschodí, kancelársky priestor č. 325 o výmere 13,24 m ² , predmet nájmu spolu: 13,24m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri.
	Doba nájmu:	01.07.2020 – 30.06.2024
	Nájomné:	miestnosť č.325 (13,24m ²) – 60,00 €/m ² /rok, t. j. 794,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 198,60 €, nájomné spolu ročne: 794,40 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo štvrtročne</u>

a energie:	vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU

8.	Nájomca:	Accenture Technology Solutions – Slovakia, s.r.o. , Plynárska 7/C 821 09, Bratislava, IČO: 35 864 648 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 29517/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 65/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.06.2020 sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu a mení predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, na 2. poschodí, kancelárske priestory č. 220 o výmere 83,96 m ² , č. 221 o výmere 22,24 m ² , č. 217 o výmere 30,14 m ² , č. 218 o výmere 13,24 m ² , č. 219 o výmere 14,76 m ² , č. 222 o výmere 19,85 m ² , č. 223 o výmere 22,24 m ² , č. 224 o výmere 19,85 m ² , č. 220b o výmere 27,27 m ² , č. 225a o výmere 1 m ² , spolu o výmere 254,55 m ² . A zastrešený priestor v budove A na prízemí, slúžiaci ako stojisko na uloženie bicyklov, č. 014 o výmere 6,76m ² do 30.06.2024, predmet nájmu spolu: 261,31 m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri.
	Doba nájmu:	01.07.2020 – 30.06.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor spolu (254,55 m ²) – 63,98 €/m ² /rok, t. j. 16 286,11 €/rok, priestor na odkladanie bicyklov (6,76m ²) – 59 €/m ² /rok, t. j. 400,00€/rok, štvrtročná výška nájomného je 4 171,53 €, nájomné spolu ročne: 16 686,11 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

9.	Nájomca:	JAGA GROUP, s.r.o. , Imricha Karvaša 2, 811 07 Bratislava, IČO: 35 705 779 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 330/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 25/2015 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2020 od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove SvF STU na ulici I. Karvaša č. 2 v Bratislave v a to predajňa, nachádzajúca sa vo výstavnom priestore vestibulu bloku „B“ SvF o rozlohe 59,4 m ² a skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí bloku „B“ SvF o rozlohe 45,00m ² , do 30.06.2024, predmet nájmu je 104,40m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory za účelom vykonávania činností: nákup, predaj kníh a skrípt a kancelárskych potrieb.
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2024
	Nájomné:	predajňa (59,40 m ²) – 54,00 €/m ² /rok, t. j. 3 207,60 €/rok,

		skladové priestory (45,00 m ²) – 3,70 €/m ² /rok, t. j. 166,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 843,53 €, nájomné spolu ročne: 3 374,10 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
	Predkladá:	dekan SvF STU

10.	Nájomca:	GenePracti, s.r.o. , J. Alexyho 9, 841 01 Bratislava, IČO: 45 324 301, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 62299/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 24/2015 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2020 od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa prízemí budovy SvF STU na Námestí slobody č. 17 v Bratislave a to ordinácia o rozlohe 15,52 m ² , prijímacia miestnosť o rozlohe 16,68 m ² , čakáreň o rozlohe 31,61 m ² , šatňa o rozlohe 16,10 m ² , do 30.09.2020, predmet nájmu je 79,91 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.09.2020
	Nájomné:	ordinácia (15,52 m ²) – 36,00 €/m ² /rok, t. j. 558,72 €/rok, prijímacia miestnosť (16,68 m ²) – 36,00 €/m ² /rok, t. j. 600,48 €/rok, čakáreň (31,61 m ²) – 10,80 €/m ² /rok, t. j. 341,39 €/rok, šatňa (16,10 m ²) – 36,00€/m ² /rok, t. j. 579,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 520,04 €, nájomné spolu ročne: 2 080,19 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
	Predkladá:	dekan SvF STU

11.	Nájomca:	AL gate, s.r.o. , Švabinského 5 851 01 Bratislava, IČO: 44 769 890, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 58350/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 21/2015 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2020 od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli SvF STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave a to skladový priestor (miestnosť č. 26) s výmerou 240,50 m ² , do 30.06.2023, predmet nájmu je 204,50 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel montáže a skladovania hliníkových výrobkov v rámci vykonávania prác v rozsahu zapísanej živnosti.
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2023
	Nájomné:	skladový priestor (240,50 m ²) – 14,00 €/m ² /rok, t. j. 3 367,00 €/rok,

		štvrtročná výška nájomného je 841,75 €, nájomné spolu ročne: 3 367,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:		Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
Predkladá:		dekan SvF STU

12.	Nájomca:	Slovenský národný komitét IWA , Radlinského 11, 810 05 Bratislava, IČO: 31 745 415, nájomca je zapísaný v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa zákona č. 116/1985 Zb.,
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na 16. poschodí v bloku C budovy SvF STU na Radlinského ulici č. 11 v Bratislave a to miestnosť č. C1612 s výmerou 17,42 m ² , predmet nájmu je 17,42 m² .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu v súlade so stanovami Slovenského národného komitétu IWA.
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2024
	Nájomné:	miestnosť č. C1612 (17,42 m ²) – 89,00 €/m ² /rok, t. j. 1 550,38 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 387,60 €, nájomné spolu ročne: 1 550,38 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie. Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
	Predkladá:	dekan SvF STU

13.	Nájomca:	EURO DENTAL, s.r.o. , Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 45 316 295, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 62047/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.3 k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 82/2014 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 30.06.2020 od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok – časť pozemku, 1 parkovacie miesto č.14, pred blokom A Stavebnej fakulty STU pri vstupe z Námestia Slobody do 30.09.2020 , predmet nájmu spolu: 1 parkovacie miesto
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorového vozidla ŠPZ: BA 163 ZU.
	Doba nájmu:	01.01.2015 – 30.09.2020
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto – 660,00 €/rok nájomné spolu ročne: 660,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU

14.	Nájomca:	MEDISPA s.r.o. , Vrakuňská cesta 4, 821 06 Bratislava, IČO: 44 788 070, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 58620/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v objekte ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 v Bratislave, nachádzajúci sa na prízemí s vchodom z Dostojevského radu č. 7, pozostávajúci z miestnosti č. 11 o výmere 38,00 m ² a spoločných priestorov - pomerná časť chodby a WC o výmere 3,00 m ² predmet nájmu spolu: 41,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti, poskytovanie kozmetických služieb.
	Doba nájmu:	01.07.2020 – 30.06.2024
	Nájomné:	miestnosť č. 11 (38,00 m ²) – 96 €/m ² /rok, t. j. 3 648,00 €/rok, spoločné priestory (3,00 m ²) – 34 €/m ² /rok, t. j. 102,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 937,50 €, nájomné spolu ročne: 3750,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

15.	Nájomca:	Práčovne CENT, s.r.o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 46 429 727, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v objekte ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 v Bratislave, nachádzajúci sa na piatom poschodí, pozostávajúci z - Manipulačnej miestnosti o výmere 7,50 m ² , predmet nájmu spolu: 7,50 m² .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie práčkových automatov.
	Doba nájmu:	01.07.2020 – 30.06.2024
	Nájomné:	manipulačná miestnosť (7,50 m ²) – 41 €/m ² /rok, t. j. 307,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 76,88 €, nájomné spolu ročne: 307,50 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

16.	Nájomca:	DIVADLO MALÁ SCÉNA STU , Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava, IČO: 42 177 405, Nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR, pod číslom VVS/1-900/90-352 91.
------------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 13/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č.3 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba trvania nájmu a menia sa identifikačné údaje štatutárneho zástupcu nájomcu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v dvornej časti ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 v Bratislave, pozostávajúci z garáže č.3 o výmere 16,07 m ² , do 30.06.2022 predmet nájmu spolu: 16,07 m² .
Účel nájmu:	Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať ako sklad kulís pre prevádzku divadla.
Doba nájmu:	01.04.2015 – 30.06.2022
Nájomné:	garáž č.3 (16,07 m ²) – 20 €/m ² /rok, t. j. 321,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 80,35 €, nájomné spolu ročne: 321,40 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

17. Nájomca:	DIVADLO MALÁ SCÉNA STU , Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava, IČO: 42 177 405, Nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR, pod číslom VVS/1-900/90-352 91.
Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 16/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.06.2015 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba trvania nájmu a menia sa identifikačné údaje štatutárneho zástupcu nájomcu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 s vchodom z Dostojevského radu č. 7 v Bratislave, pozostávajúci z miestností: -prízemie, miestnosť č. 8 o výmere 9,84 m ² -prízemie, miestnosť č. 9 o výmere 11,66 m ² -prízemie, miestnosť č. 10 o výmere 15,90 m ² -prízemie, miestnosť č. 11 o výmere 40,73m ² -miestnosti javiska a hľadiska o výmere 474,54 m ² -suterén, miestností pre technikov č. 2,3,4,5,6,7 o výmere 82,08 m ² -suterén, miestnosti pre technikov o výmere 18,00 m ² -prízemie, šatne o výmere 77,00 m ² -suterén, miestnosť klimatizácie o výmere 33,00 m ² -2. suterén, šatne o výmere 33,01 m ² -2. suterén, šatňa o výmere 70,56 m ² - Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory (sociálne zariadenia, chodby a schodiská) o výmere 183,34 m ² do 30.06.2022 predmet nájmu spolu: 1 049,66 m² .
Účel nájmu:	Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na prevádzku divadla.
Doba nájmu:	01.06.2015 – 30.06.2022
Nájomné:	miestnosti javiska a hľadiska (474,54 m ²) – 12 €/m ² /rok, t. j. 5 694,48 €/rok, miestnosť č. 8 (9,84 m ²) – 68,12 €/m ² /rok, t. j. 670,30 €/rok, miestnosť č. 9 (11,66 m ²) – 68,12 €/m ² /rok, t. j. 794,30 €/rok,

	<p>miestnosť č. 10 (15,90 m²) – 68,12€/m²/rok, t. j. 1 083,11 €/rok, miestnosť č. 11 (40,73m²)– 68,12€/m²/rok, t. j. 2 774,53 €/rok, miestnosti pre technikov (18,00 m²)– 10,25€/m²/rok, t. j. 184,50 €/rok, miestnosti pre technikov č. 2,3,4,5,6,7 (82,08 m²)– 10,25 €/m²/rok, t. j. 841,32 €/rok, šatne (77,00 m²) – 8,54 €/m²/rok, t. j. 657,58€/rok, miestnosť klimatizácie (33,00 m²) – 8,54 €/m²/rok, t. j. 281,82 €/rok, šatňa (33,01 m²) – 8,54 €/m²/rok, t. j. 281,91€/rok, šatňa (výmere 70,56 m²) – 8,54 €/m²/rok, t. j. 602,60 €/rok, spoločné priestory (výmere 183,34 m²) – 8,54 €/m²/rok, t. j. 1 565,72€/rok, štvrtročná výška nájomného je 4 451,21 €, nájomné spolu ročne: 17 804,83€/rok, nájomné je v súlade so smernicou¹.</p>
Náklady za služby a energie:	<p>preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.</p>
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

18.	Nájomca:	Malá scéna s.r.o., Šarfická 66 900 82 Blatné, IČO: 50 091 735, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112914/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaj STU č. 2/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.02.2018 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 v Bratislave, pozostávajúci z miestností: -kancelária číslo 4 o výmere 14,80 m ² -kancelária číslo 6 o výmere 25,00 m ² -pomerná časť WC a chodba o výmere 6,00 m ² , do 30.06.2022 predmet nájmu spolu: 45,80 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať ako sklad kulís pre prevádzku divadla.
	Doba nájmu:	01.02.2018 – 30.06.2022
	Nájomné:	kancelárie č. 4 a č.6 (39,80 m ²) – 96 €/m ² /rok, t. j. 3 820,80 €/rok, pomerná časť WC a chodba (6,00 m ²) – 34 €/m ² /rok, t. j. 204,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 006,20 €, nájomné spolu ročne: 4 024,80 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

19.	Nájomca:	EDEN TRAVEL, s.r.o., Vazovova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 652 504, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 41445/B.
------------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 3/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.02.2016 do 30.06.2020 sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Akademik, na ul. Vazovova 1 v Bratislave, pozostávajúci z: -miestnosti č. 1.09 – kancelária o výmere 12,33 m ² -miestnosti č. 1.10 prevádzkový priestor o výmere 66,28 m ² - miestnosti č. 1.07 zádverie (predsieň) o výmere 2,99 m ² -miestnosti č. 1.08 WC o výmere 3,69 m ² - miestnosti č. 0.007 – sklad o výmere 53,96 m ² -miestnosti č. 0.008a zádverie (predsieň) o výmere 3,79 m ² -miestnosti č. 0.008 sociálne zariadenie 4,20 m ² , do 30.06.2024 predmet nájmu spolu: 147,24 m² .
Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom prevádzkovania cestovnej kancelárie.
Doba nájmu:	01.02.2016 – 30.06.2024
Nájomné:	miestnosti č. 1.09 (12,33 m ²) – 96 €/m ² /rok, t. j. 1 183,68 €/rok, miestnosti č. 1.10 (66,28 m ²) – 30 €/m ² /rok, t. j. 1 988,40 €/rok, miestnosti č. 1.07, 1.08, 0.008 a 0.008a (14,67 m ²) – 10 €/m ² /rok, t. j. 146,70 €/rok, miestnosť č. 0.007 (53,96 m ²) – 21 €/m ² /rok, t. j. 1 133,16 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 112,99 €, nájomné spolu ročne: 4 451,94 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

20.	Nájomca:	EDEN TRAVEL, s.r.o. , Vazovova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 652 504, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 41445/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 64/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2016 do 30.09.2020 sa od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Akademik, na ul. Mýtina 34 v Bratislave, pozostávajúci z miestností na prízemí: -č.0.32 o výmere 9,10 m2 (sklad), -č. 0.33 o výmere 70,40 m2 (kaviareň - reštaurácia), -č. 0.34 o výmere 3,30 m2 (chodba), -č. 0.35 o výmere 3,32 m2 (predsieň WC muži), -č. 0.36 o výmere 3,38 m2 (WC muži), -č. 0.37 o výmere 2,65 m2 (predsieň WC ženy), -č. 0.38 o výmere 5,58 m2 (WC ženy), -č. 0.39 o výmere 46,90 m2 (zázemie kaviarne), -č. 0.40 o výmere 6,50 m 2 (chodba), -č. 0.41a o výmere 2,16 m2 (predsieň), -č. 0.41b o výmere 3,55 m2 (hygienické zariadenie), -č. 0.42 o výmere 10,68 m2 (šatňa - denná miestnosť), -č. 0.43 o výmere 9,83 m2 (sklad) a z miestnosti na 1. poschodí č. 1.38 o výmere 142,72 m2 (kaviareň – reštaurácia), do

		30.06.2024 predmet nájmu spolu: 320,07 m² .
Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom prevádzkovania kaviarne – reštaurácie.	
Doba nájmu:	01.10.2016 – 30.06.2024	
Nájomné:	kaviareň – reštaurácia (213,12 m ²) – 25 €/m ² /rok, t. j. 5 328,00 €/rok, zázemie kaviarne (46,90 m ²) – 21 €/m ² /rok, t. j. 984,90 €/rok skladové priestory (18,93 m ²) – 21 €/m ² /rok, t. j. 397,53 €/rok, šatňa – denná miestnosť (10,68 m ²) – 10 €/m ² /rok, t. j. 106,80 €/rok, príslušenstvo (30,44 m ²) – 10 €/m ² /rok, t. j. 304,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 780,41€, nájomné spolu ročne: 7 121,63 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .	
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.	
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU	

21.	Nájomca:	STAFIN PLUS, s. r. o. , Ševčenkova 10 851 01 Bratislava, IČO: 43 892 701, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50281/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 18/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2017 do 30.09.2020 sa od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda, na ulici Račianska č. 103 v Bratislave, ktorý sa nachádza na prízemí na bloku F: -miestnosť č. 01 HF 01 0015 (prevádzkový priestor) o výmere 21,00 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0016 o výmere 7,36 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0016A (hygienické zariadenie) o výmere 3,76 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0017 a miestnosť č. 01 HF 01 0018 kancelársky priestor o výmere 25,24 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0022 o výmere 4,39 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0023 (chodba) o výmere 3,41 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0024 (kancelársky priestor) o výmere 16,14 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0026A (sklad) o výmere 32,01 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0028A (chodba) o výmere 4,46 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0028B (hygienické zariadenie) o výmere 1,97 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0028E (sklad) o výmere 10,79 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0028F o výmere 8,20 m ² -miestnosť č. 01 HF 01 0028G (prevádzkový priestor) o výmere 18,71 m ² , do 30.06.2023 , predmet nájmu spolu: 157,44 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom prevádzkovania kaviarne – reštaurácie.
	Doba nájmu:	01.10.2017 – 30.06.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor (41,38 m ²) – 85 €/m ² /rok, t. j. 3 517,30 €/rok, prevádzkový priestor (39,71 m ²) – 30 €/m ² /rok, t. j. 1 191,30 €/rok skladové priestory (42,80 m ²) – 20 €/m ² /rok, t. j. 856,00 €/rok, príslušenstvo, chodby a hygienické zariadenie (33,55 m ²) – 10 €/m ² /rok, t. j. 335,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 475,03€,

	nájomné spolu ročne: 5 900,10 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

22.	Nájomca:	ZO-MA, s. r. o., Tobrocká 2, 811 02 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 51418/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 9702/0002/19 (18/2017 R-STU) s dobou nájmu od 05.07.2019 do 30.06.2020 sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Račianska 103 v Bratislave. Predmet nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne bloku K: miestnosť č. 01 HK – 1 0127 o výmere 24,00 m ² , do 30.06.2021 predmet nájmu spolu: 24,00 m².
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti: skladový priestor
	Doba nájmu:	05.07.2019 – 30.06.2021
	Nájomné:	skladový priestor (24,00 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. spolu 480,00 € štvrťročná výška nájomného je 120,00 €, nájomné spolu ročne : 480,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

23.	Nájomca:	KESA – Ing. Mária Čunderlíková, Nevädzova 4, 917 01 Trnava, IČO: 14 120 747, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Trnava, odb. živnostenského podnikania, č.reg. 207-2736
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v objekte MTF na Hajdóczyho ulici v Trnave, stavba so súpisným číslom 6768, spoluvlastnícky podiel STU 18/30, nebytové priestory (sklad) nachádzajúce sa na podzemnom podlaží (suterén) o výmere 805,04 m ² , predmet nájmu spolu: 805,04 m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom obchodnej činnosti a ako sklady
	Doba nájmu:	06.10.2016 – 31.12.2020
	Nájomné:	sklad (805,04 m ²) – 10 €/m ² /rok, t. j. 8050,40 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 2012,60 €, nájomné spolu ročne: 8050,40 €/rok, Výška nájomného je určená vzhľadom na nižšiu atraktivitu priestorov a zároveň s ohľadom na často sa opakujúci havarijný stav kanalizačného potrubia, ktorý nájomca znáša na vlastné náklady.

	Náklady za služby a energie:	<p>Za služby platí nájomca štvrťročne preddavky vo výške 693,98 €. V tejto sume sú zahrnuté štvrťročné preddavky za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zálohová platba za dodávku vody: 28,38 € - zálohová platba za dodávku elektrickej energie: 153,41 € - zálohová platba za dodávku tepla: 512,19 € <p>Za služby bude nájomca platiť preddavkom štvrťročne do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúra). Upratovanie prenajatých priestorov nie je zahrnuté v cene služby.</p>
	Predkladá:	dekan MTF STU