

Vedenie STU
25.01.2021

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti MTF STU, SvF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	STATEM s.r.o. , Štetinová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 286 338, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 39828/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k zmluve č. 2/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 31.03.2018 sa odo dňa 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bloku „ B2/1“ budovy SvF STU, I.Karvaša 2 v Bratislave, miestnosť č.5 o výmere 18 m ² do 31.03.2024, predmet nájmu celkom o výmer 18,00m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s projektovou činnosťou nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2015 - 31.03.2024
	Nájomné:	nebytové priestory spolu - 18,00 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 1 656,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 414,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t.j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka.
	Predkladá:	dekan SvF

2.	Nájomca:	HZDR Innovation GmbH , Bautzner Landstr. 400, 01328 Dresden, Germany, IČO: DE 182 302 853
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci v priestoroch Univerzitného výskumného parku MTF STU v Trnave, miestnosť č.151 o výmere 90,00 m ² , miestnosť č.026 a č.027 o výmere 24,00 m ² predmet nájmu celkom o výmer 114,00m² .
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 01.01.2022
	Nájomné:	nebytový priestor (114m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 5 700 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 1425 €, nájomné spolu ročne: 5 700 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií (voda, teplo a el. energia)a služieb vo výške 207 € bude nájomca uhrádzať štvrťročne vždy do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúry), ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady k predmetnej službe.
	Predkladá:	dekan MTF STU

3.	Nájomca:	HZDR Innovation GmbH , Bautzner Landstr. 400, 01328 Dresden, Germany, IČO: DE 182 302 853
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci v priestoroch Univerzitného výskumného parku MTF STU v Trnave, miestnosť č.015 o výmere 34,40 m ² , miestnosť č.013 o výmere 98,60 m ² , predmet nájmu celkom o výmer 152,20m² .
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 01.01.2029
	Nájomné:	nebytový priestor (152,20 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 7 610 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 1902,50 €,

		nájomné spolu ročne: 7 610 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií (voda, teplo a el. energia) a služieb vo výške 470 € bude nájomca uhrádzať štvrťročne vždy do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúry), ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady k predmetnej službe.
	Predkladá:	dekan MTF STU