

Vedenie STU
27.04.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FCHPT STU a ÚZ ŠD a J STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 2 a 3 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Ústav ekológie lesa SAV., Ľ. Štúra 2, 960 53 Zvolen, IČO: 00 679 071 štátna príspevková organizácia zriadená uznesením Predsedníctva č. 298 zo dňa 05.06.2014, aktuálna zriaďovacia listina č.j. 305/G/12/2014 zo dňa 20.06.2014
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží starej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. P-99a (skladový priestor) o výmere 12,00 m ² , miestnosti č. P-99b (archívny priestor) o výmere 4,00 m ² , miestnosti č. P-98 (laboratórny priestor) o výmere 40,00 m ² , miestnosti č. P-93 (administratívny priestor) o výmere 18,50 m ² a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 14,53 m ² , predmet nájmu spolu: 89,03 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v príslušnom registri.
	Doba nájmu:	01.05.2020 – 30.04.2021
	Nájomné:	laboratórne priestory (40m ²) – 3,55 €/m ² /rok, t. j. 142,00€/rok, skladové priestory (12,00m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 120,00 €/rok, administratívne priestory (18,50m ²) – 80,00 €/m ² /rok, t. j. 1480,00 €/rok, archívne priestory (4m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 40,00 €/rok, spoločné priestory (14,53m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 217,95 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 499,99€, nájomné spolu ročne: 1 999,95€/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

2.	Nájomca:	Nadácia pre rozvoj Fakulty chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave., Radlinského 9, 812 37 Bratislava, IČO: 31 770 665 Nadácia je zapísaná v registri MV SR, pod registračným číslom 203/Na-96/106
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží starej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. 1113 (skladový priestor) o výmere 18,70 m ² a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 3,65 m ² , predmet nájmu spolu: 22,35 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v príslušnom registri.
	Doba nájmu:	01.11.2020 – 31.10.2025
	Nájomné:	skladové priestory (18,70m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 374,00 €/rok, spoločné priestory (3,65m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 54,75 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 107,19€, nájomné spolu ročne: 428,75€/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

3.	Nájomca:	A.A.Service, spol. s r. o., Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 35 807 601 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 35/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.06.2020 sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Mladosť, na ul. Staré grunty č. 53 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č. 106a – kancelária o výmere 6,00 m ² , nachádzajúcej sa na 1.poschodí, (vstup na blok B4), internát A, blok E do 30.06.2021 , predmet nájmu spolu: 6,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania administratívnych prác spojených s predmetom jeho podnikania.
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.06.2021
	Nájomné:	kancelária (6,00m ²) – 62 €/m ² /rok, t. j. 372,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 93 €, nájomné spolu ročne: 372,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi výúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU