Vedenie

06.03.2019

**Návrh na odsúhlasenie dodatkov k nájomným zmluvám**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

 kvestor

Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**

 Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚPaKR R-STU a FEI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 7 tohto materiálu

1. bez pripomienok
2. s pripomienkami

a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 6 a 7 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **AerobTec, s.r.o.,** Ilkovičova 3, 841 04 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 74705/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k zmluve č. 77/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami 1 až 3 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2019** **zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2018** – dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, 5. poschodí, kancelársky priestor č. 514 o výmere 13,24m2, č.515 o výmere 14,76m2 a laboratórny priestor č. 516 o výmere 28,78m2predmet nájmu spolu: **56,78m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | doba nájmu sa nemení |
|  | Nájomné:  | kancelársky priestor (28,00m2) – 61,50 €/m2/rok, t. j. 1 722,00 €/rok,laboratórny priestor (28,78m2) – 44,08 €/m2/rok, t. j. 1 268,62 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 747,66 €,nájomné spolu ročne: **2 990,62 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  |  Predkladá: | dekan FEI  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Ingenie s.r.o.,** Klincová 37/B, 821 08 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 59098/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 6/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2020 **sa od 01.01.2019** **zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2018** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, 4. poschodí, skladový priestor č. 421 o výmere 14,92m2,predmet nájmu spolu: **14,92m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor slúžiaci na archivovanie písomností a výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | doba nájmu sa nemení |
|  | Nájomné:  | miestnosť č.421 (14,92m2) – 20,50 €/m2/rok, t. j. 305,86 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 76,47 €,nájomné spolu ročne: **305,86** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **NanoDesign, s.r.o.,** Drotárska 19/a, 811 04 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44813/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 17/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami 1 a 2 s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2021 **sa od 01.01.2019** **zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2018** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova E, 6. poschodí, laboratórny priestor č. 607b o výmere 14,25m2predmet nájmu spolu: **14,25m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor slúžiaci na archivovanie písomností a výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | doba nájmu sa nemení |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 607b (14,25m2) – 34,27 €/m2/rok, t. j. 488,34 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 122,08 €,nájomné spolu ročne:**488,34** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **POWERTEC s.r.o.,** Drotárska 19/a, 811 04 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 56298/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 16/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami 1 a 2 s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2021 **sa od 01.01.2019** **zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2018** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova E, 5. poschodí, laboratórny priestor č. 501b o výmere 17,67m2predmet nájmu spolu: **17,67m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | doba nájmu sa nemení |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 501b (17,67m2) – 34,27 €/m2/rok, t. j. 605,55 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 151,38 €,nájomné spolu ročne:**605,55** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Danubia Energy s.r.o.**, Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 94915/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 25/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami 1 a 2 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2023 **sa od 01.01.2019** **zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2018** dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor č. S -147 nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v bloku E v suteréne pozostávajúci zo skladového priestoru o výmere 9,64m2, predmet nájmu spolu: **9,64m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | doba nájmu sa nemení |
|  | Nájomné:  | skladový priestor (9,64 m2) – 20,76 €/m2/rok, t. j. 200,12 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 50,03 €,nájomné spolu ročne: **200,12** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Datafield Lab s.r.o.**, Mikovíniho 8, 917 01 Trnavanájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 41658/T. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 14/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu do 30.04.2019 **sa** **predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova B na prízemí pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. P 001 o výmere 44,12m2, č. P 002 o výmere 43,35 m2 a kancelárskeho priestoru č. P 011 o výmere 14,76m2, č. P 010 o výmere 14,76 m2 **do 30.04.2020**predmet nájmu spolu: **116,99m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 do 30.04.2020  |
|  | Nájomné:  | kancelársky priestor (29,52m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 1771,20 €/rok,laboratórny priestor (87,47m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 3 848,68 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 1 404,97€,nájomné spolu ročne: **5 619,88 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopreda to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmunainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnejsadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vodya služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **6/6 s.r.o.**, Pri kolíske 62, 831 06 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 55467/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.**1 k zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 3/2018 R- STU s dobou nájmu do 31.03.2019 sa **predlžuje doba nájmu a mení evidenčné číslo vozidla;** dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti - parkovacie miesto č. 25 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova 5, Bratislava, LV č. 2139 o výmere 14 m2,predmet nájmu**: 1 parkovacie miesto** o výmere 14m2  |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BL 435 JK |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné:  | jedno parkovacie miesto - 650,00 €/rok,nájomné spolu ročne: **650,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------ |
|  | Predkladá: | vedúci ÚPaKR R-STU |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

 v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)