

Vedenie

24.08.2020

Výhľadový investičný plán STU do r. 2025 – 1. čítanie

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **Ing. Jozef Benka**
poverený vedením Investičného útvaru

Zdôvodnenie:

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo Výhľadový investičný plán STU do r. 2025 a odporúča ho na predloženie do kolégia rektora STU.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

1. Úvod

Slovenská technická univerzita v Bratislave využíva viac ako 50 budov, ktorých veľkú väčšinu získala do vlastníctva prevodom od štátu na základe zákona o vysokých školách z roku 2002. Veľká väčšina z týchto budov nespĺňala súčasné predstavy o moderných a energeticky úsporných objektoch. Preto sa začalo s investíciami do nehnuteľností s cieľom zníženia energetických nárokov a zlepšenia ich prevádzkových a úžitkových vlastností. Priority, podľa ktorých sa postupovalo boli obsiahnuté vo výhľadovom investičnom pláne na obdobie rokov 2016 – 2020, ktorý bol prerokovaný dňa 12.12.2016 Akademickým senátom STU. Kľúčovou podmienkou pre realizáciu jednotlivých priorít z plánu bolo najmä zabezpečenie finančných prostriedkov a zodpovedajúci model financovania. Vo väčšine položiek z plánu sa počítalo s kombinovaným financovaním s ťažiskovým využitím zdroja financovania projektu ACCORD, v menšej miere vlastné zdroje resp. vyčlenené prostriedky z dotácie.

2. Vyhodnotenie investičného plánu STU 2016 – 2020

Investičné akcie boli rozdelené na prioritné a výhľadové. Z prioritných investičných akcií sa podarilo dokončiť opláštenie opláštenia blokov „A“ a „T“, medzi blokov „AB“ a „BC“ Fakulty elektrotechniky a informatiky, ktoré bolo financované prostredníctvom projektu ACCORD. Úspešne bola zrealizovaná aj výmena okien vnútornej časti budovy Strojníckej fakulty. Na rekonštrukciu športového centra STU a na Univerzitné centrum STU sa nepodarilo zabezpečiť finančné zdroje v uvedenom období. Tieto akcie budú presunuté do nasledujúceho obdobia 2020 – 2025. Z výhľadových investičných akcií neboli ukončené žiadne ale realizuje sa rekonštrukcia Študentských domovov Mladosť a Dobrovičova z účelovej dotácie MŠVVaŠ.

Prioritné investičné akcie za obdobie 2016 - 2020:

Rekonštrukcia Športového centra STU (ŠD Jura Hronca)	5,2 mil. €	Dotácia + VZ
Rekonštrukcia bloku „B“ Stavebnej fakulty	6,5 mil. €	ACCORD
Univerzitné centrum STU	20 mil. €	ACCORD
Výmena okien (vnútorná časť) SjF	0,53 mil. €	Dotácia + VZ
Výmena parapetnej časti fasády SjF	0,47 mil. €	ACCORD
Modernizácia starej budovy FCHPT	10,7 mil.€	ACCORD
Dokončenie opláštenia blokov „A“ a „T“, medzi blokov „AB“ a „BC“, obnova interiérov FEI	6 mil. €	ACCORD

nerealizované
v realizácií
ukončené

Výhľadové investičné akcie za obdobie 2016 - 2020:

Komplexná rekonštrukcia ŠD Mladost'	14,4 mil. €	Dotácia + VZ
ŠD Mladá garda, Nikolasa Belojanisa, Dobrovičova (oprava striech a fasád, oprava elektroinštalácií, izolácia proti vlhkosti)	4,65 mil. €	Dotácia + VZ
Dokončenie výmeny okien a obnova fasády rektorátu STU	1 mil. €	Dotácia + VZ
Dobudovanie a rozšírenie technologického vybavenia UVP CAMBO MTF pre materiálový výskumná rozšírenie stavebnej časti	20 mil. €	Dotácia + VZ
Rekonštrukcia športovísk v pavilóne T – telocvičňa, plaváreň MTF	2,2 mil. €	Dotácia + VZ
Rekonštrukcia bloku „A“ Stavebnej fakulty	2,79 mil. €	ACCORD
Modernizácia budov areálu „Trnávka“	6,8 mil. €	Dotácia + VZ

nerealizované
v realizácií
ukončené

3. Výhľadový Investičný plán STU na r. 2020-2025

Na základe požiadaviek jednotlivých súčastí Investičný útvar STU pripraví zoznamu priority investičných akcií na ďalšie obdobie 5 rokov. Pri tvorbe nového zoznamu investičných akcií by sa malo prihliadať na stav pripravenosti (projekt, stavebné povolenie, a pod.) a reálnosť zdrojov financovania. Do ďalšieho obdobia boli zaradená aj prebiehajúce, doposiaľ neukončené investičné akcie z predchádzajúceho obdobia.

Prioritné investičné akcie za obdobie 2020 - 2025:

Rekonštrukcia Športového centra STU (ŠD Jura Hronca)	5,2 mil. €	Dotácia + VZ
Rekonštrukcia bloku „B“ Stavebnej fakulty	6,5 mil. €	ACCORD
Univerzitné centrum STU	20 mil. €	ACCORD

Výmena parapetnej časti fasády Sjf	0,47 mil. €	ACCORD
Modernizácia starej budovy FCHPT	10,7 mil.€	ACCORD

nerealizované

v realizácií

Výhľadové investičné akcie za obdobie 2020 - 2025:

Komplexná rekonštrukcia ŠD Mladost'	14,4 mil. €	Dotácia + VZ
ŠD Mladá garda, Nikolasa Belojanisa, Dobrovičova (oprava striech a fasád, oprava elektroinštalácií, izolácia proti vlhkosti)	4,65 mil. €	Dotácia + VZ
Dokončenie výmeny okien a obnova fasády rektorátu STU	1 mil. €	Dotácia + VZ
Dobudovanie a rozšírenie technologického vybavenia UVP CAMBO MTF pre materiálový výskumná rozšírenie stavebnej časti	20 mil. €	Dotácia + VZ
Rekonštrukcia športovísk v pavilóne T – telocvičňa, plaváreň MTF	2,2 mil. €	Dotácia + VZ
Rekonštrukcia bloku „A“ Stavebnej fakulty	2,79 mil. €	ACCORD
Modernizácia budov areálu „Trnávka“	6,8 mil. €	Dotácia + VZ

nerealizované

v realizácií