Akademický senát

16.04.2018

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 8 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **MEDECO spol. s.r.o.**, Bezeková 2034/21, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:63066/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Zmluve č. 5/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov v bode 3.3. sa služby spojené s nájmom **rozširujú o služby podateľne** – predmetom Zmluvy č. 5/2017 R-STU dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v objekte ,,D“, piate poschodie, kancelársky priestor č. 504 o výmere 14,76m2, č. 505 o výmere 14,76m2, č. 506 o výmere 13,24m2 a č. 507 o výmere 14,76m2,  predmet nájmu spolu: **57,52m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2017 – 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (57,52m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 3 451,20 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 862,80 €,  nájomné spolu ročne: **3 451,20 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo  štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho  štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na  meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria  náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom  podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.03.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **S-TEAM Lab, spol. s.r.o.**, Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:9275/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k zmluve R-STU č. 12/2014 o nájme NP sa **rozširuje predmet nájmu** nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku B, druhé poschodie o kancelársky priestor č. 213a o výmere 2,66m2 a č. 214 o výmere 13,24m2,  predmet nájmu spolu: **254,09m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.02.2014 – 31.01.2019 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (84,70m2) – 59,33 €/m2/rok, t. j. 5 025,25 €/rok,  laboratórny priestor (169,39 m2) – 39,15 €/ m2/rok, t. j. 6 631,62 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 2 914,22 €,  nájomné spolu ročne: **11 656,87 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo  štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho  štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na  meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria  náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom  podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.03.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **MIKOM SERVIS spol. s.r.o.**, Červeňákova 11, 841 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:28879/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k zmluve č. 10/2014 R-STU sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku B, siedme poschodie, č. dverí 702 o výmere 21,56m2 a dielenský priestor v objekte D v suteréne (-3,60) č.07 o výmere 12,82m2,  predmet nájmu spolu: **34,38m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a dielenský priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.02.2014 – 31.01.2019 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (21,56m2) – 54,57 €/m2/rok, t. j. 1 176,53 €/rok,  dielensky priestor (12,82 m2) – 45,90 €/ m2/rok, t. j. 588,44 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 441,24 €,  nájomné spolu ročne: **1 764,97** **€/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo  štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho  štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na  meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria  náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom  podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.03.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty STU**, Nám. Slobody 17, 812  31 Bratislava, nájomca je zapísaný na MV SR, sekcia verejnej správy, odbor  všeobecnej vnútornej správy, oddelenie vnútorných vecí a vojnových  memoárov ako občianske združenie pod číslom VVS/1-900/90-9498 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov ÚZ ŠDaJ STU č. 9702/0007/17 (č. 12/2017 R-STU) sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Mladá Garda, Račianska č. 103, Bratislava, nachádzajúci sa v suteréne bloku D, miestnosť č. 01 HD – 1 0054 o výmere 12,83m2,  predmet nájmu spolu: **12,83 m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2018 – 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | Skladový priestor (12,83m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 12,83€/rok,  štvrťročná výška nájomného je 3,21 €,  nájomné spolu ročne: **12,83** **€/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby  a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.03.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **ENFEI, s.r.o.**, Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94203/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k zmluve R-STU č. 97/2013 sa **mení sídlo nájomcu a predmet nájmu** – dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na Ilkovičova 3 v BA, v objekte ,,C“, prvé poschodie, kancelársky priestor č. 111 o výmere 14,77m2,  predmet nájmu spolu: **14,77m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2018 – 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (14,77m2) – 51,36 €/m2/rok, t. j. 758,59 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 189,65 €,  nájomné spolu ročne: **758,59 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo  štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho  štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na  meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria  náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom  podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 28.03.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **MUDr. Soňa Murčová,** Brezová 16/487, 900 43 Hamuliakovo  nájomca je fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského  zákona – slobodné povolanie |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na Námestí slobody v BA - vyhradené parkovacie miesto č. 16 nachádzajúce sa na pozemku na parkovisku pred budovou SvF STU,  predmet nájmu: **1 parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla ŠPZ SC 675 CO |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2018 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie,  polročná výška nájomného je 325,00 €,  nájomné spolu ročne: **1 950,00 €/rok**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------ |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 28.03.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **MIOMED s.r.o.**, Mýtna 28, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako č. 2,8,9 o celkovej výmere 28,79m2  predmet nájmu: **3 parkovacie miesta** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2018 – 30.04.2019 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie,  nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: **1 950,00 €/rok**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | ------------------ |
|  | Predkladá: | Vedúci ÚPaKR R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.04.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **BCDlab** občianske združenie, Kulíškova 1001/35, 821 08 Bratislava-Ružinov  nájomca je zapísaný na MV SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86  Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | **Zmluva o budúcej nájomnej zmluve;** dočasne nepotrebný majetoknachádzajúci sa na brehu vodnej plochy Hrušovskej zdrže, kat. územie Kalinkovo; pozorovateľňa vtáctva, ktorú tvorí prístrešok pre fotografov,  predmet nájmu spolu: **pozorovateľňa vtáctva**. |
|  | Účel nájmu: | pozorovateľňa vtáctva |
|  | Doba nájmu: | Päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme |
|  | Nájomné: | obvyklé nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU určené v čase uzavretia nájomnej zmluvy  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------------- |
|  | Predkladá: | dekan FA  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.04.2018 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)