Akademický senát

12.03.2018

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 15 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **REFIN, s. r. o**., Drieňová 24, 821 03 Bratislava  je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 19762/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k zmluve č. 29/2016 R-STU **sa predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesta č. 19 až 23 nachádzajúce sa na pozemku pred blokom „C“ SvF STU, Radlinského ul. V Bratislave. Jedná sa o predĺženie nájmu,  predmet nájmu**: 5 parkovacích miest** . |
|  | Účel nájmu: | parkovanie motorových vozidiel pre svojich zamestnancov |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na výške parkovného 650,00 €/1 parkovacie miesto/rok, t. j. celkové nájomné za dohodnuté obdobie je vo výške 1950,00 €/1 parkovacie miesto/3 roky teda spolu **9 750,00 €,**  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | * 0 - |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **STATEM s.r.o.**, Štetinová 3, 811 06 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 39828/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k zmluve č. 2/2015 R-STU **sa predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bloku ,, B2/1“ budovy SvF STU, I. Karvaša 2 v Bratislave, miestnosť č.5 o výmere 18 m2 ,  predmet nájmu celkom o výmer **18,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s projektovou činnosťou nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | nebytové priestory spolu - 18,00 €/m2/rok, **t. j. spolu ročne** **1 656,00 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 414,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t. j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka. |
|  | Predkladá: | dekan SvF |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **JUDr. Barbora Vrbová, advokátka**, Starinská 75, 066 01 Humenné,  nájomca ako fyzická osoba vykonáva slobodné povolanie na základe iného  ako živnostenského zákona |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č.1** k zmluve ÚZ ŠDaJ STU, č. 9704/0001/16; č. 15/2016 R-STU, dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa na prízemí miestnosť č. 02NB - 0109 – o výmere 24,09m2,  predmet nájmu spolu vo výmere: **24,09 m2**. |
|  | Účel nájmu: | advokátska kancelária |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | kancelária 90,00 €/m2/rok, t. j. spolu 2 168,10 € ročne, štvrťročná výška nájomného je 542,03€,  **nájomné spolu ročne : 2 168,10 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Cerulka s.r.o.,** Školská 443/1, 900 51 Zohor,  nájomca je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.  114402/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č.2** k zmluve ÚZ ŠDaJ STU, č. 9704/0004/15; č. 6/2015 R-STU, dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa v suteréne ŠD, miestnosť č. 02NB0 - 0111 – o výmere 11,77m2, miestnosť 02NB – 1012 – o výmere 8,17m2  vrátane spoločných priestorov,  predmet nájmu spolu vo výmere: **19,94m2**. |
|  | Účel nájmu: | krajčírska dielňa |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | prevádzková miestnosť 24,00 €/m2/rok, t. j. spolu 282,48 € ročne a sklad 20,00 €/m2/rok, t. j. spolu 163,40 €,  štvrťročná výška nájomného je 111,47 €,  **nájomné spolu ročne : 445,88 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby  a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Ing. Silvia Krkošková – TOP ART**, Mierová 18, 821 05 Bratislava,  nájomca je podnikateľom (FO), zapísaným na Okresnom úrade Bratislava,  odbor živnostenského podnikania, živnostenský register č. 102-14730 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č.1** k zmluve ÚZ ŠDaJ STU, č. 9704/0002/15; č. 5/2015 R-STU, dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa v suteréne ŠD, miestnosť č. 02NB0 – 1023 (prevádzkový priestor) – o výmere 13,65m2, miestnosť 02NB – 1029 (sklad)– o výmere 16,20m2  vrátane spoločných priestorov,  predmet nájmu spolu vo výmere: **29,85 m2**. |
|  | Účel nájmu: | aranžérska dielňa |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | prevádzková miestnosť a sklad 24,00 €/m2/rok, t. j. spolu 716,40 €  štvrťročná výška nájomného je 179,10 €,  **nájomné spolu ročne : 716,40 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **KKMBfin s.r.o.,**  Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:104864/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) v ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bloku I, internát B, pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 20,61m2,  predmet nájmu spolu je **20,61m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelárske priestory |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | prevádzková miestnosť č. 106 (20,61m2) – 62 €/m2/rok,  štvrťročná výška nájomného je 319,46 €,  nájomné spolu ročne: **1 277,82 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 31.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **KKMBfin s.r.o.,**  Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104864/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava – parkovacie miesto č. 5 o rozlohe 2,5m x 5m,  predmet nájmu: **1 parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie motorového vozidla |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie,  štvrťročná výška nájomného je 45 €,  nájomné spolu ročne: **180,00 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | ------------- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 31.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **MlynCoWork o.z.,**  Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava  nájomca je zapísaný na MV SR, odbor všeobecnej vnútornej správy, odd.  vnútorných vecí, č. spisu: VVS/1-900/90-48411. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 9707/0014/16 (71/2016 R-STU) sa **znižuje predmet nájmu** o nebytový priestor miestnosti č. 106 o výmere 20,61m2;  dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) v ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bloku I, internát B, pozostávajúci z miestnosti č. 105 – prevádzkový priestor o výmere 30,80m2 a spoločný priestor o výmere 14,36m2.  predmet nájmu spolu je **45,16m2.** |
|  | Účel nájmu: | prevádzkový priestor na činnosť zameranú na rozvoj vedomostí a zručností študenta |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 105 (30,80m2) – 30,00 €/m2/rok, t.j. 924,00 €/rok a  spoločný priestor (14,36m2) – 15,00 €/m2/rok, t.j. 215,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 284,85 €,  nájomné spolu ročne: **1 139,40 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 31.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **Milan Marciňa,** Šalviová 46, 821 01 Bratislava  je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri č. 114 – 26130 pod č.  Žo 2004/04895/2/Z62, vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor  živnostenského podnikania |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ zmluve č. 56/2014 R-STU sa **znižuje nájomné** za užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bloku ,,B“ SvF STU na Radlinského 11, Bratislava,  bufet o výmere 94m2, sklady o výmere 5m2, šatne, sociálne zariadenia a sprcha o výmere 7m2, terasa o výmere 25m2,  dôvodom zníženia nájmu je prevádzková doba poskytovania stravovacích a občerstvovacích služieb výlučne počas ZS a LS,  predmet nájmu**: 131,00m2** . |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie predaja občerstvenia, príprava a skladovanie potravín |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 30.09.2020 |
|  | Nájomné: | bufet (94m2) z pôvodných 70,00 €/m2 na 55,00 €/m2, t. j. 5 170,00 €/rok, ostatné úhrady bez zmeny,  celková výška ročného nájomného sa znižuje z 6 859,00 €/rok na **5 449,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t. j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 31.01.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Aikido Kobukan Bratislava,** Čerešňová 5, 811 04  Bratislava  nájomca je zaregistrovaný na MV SR, sekcia verejnej správy, odbor VV,  Drieňová 22, 826 86 Bratislava, pod č. VVS/1-900/90-455 21. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9705/0001/15 (19/2015 R-STU) sa **upravuje výška nájomného** za užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v priestoroch ŠD Mýtna, na ul. Mýtna č. 32 v Bratislave,  dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa v suteréne: prevádzkový priestor miestnosť č. 0.30 na cvičenie bojových umení o výmere 62,49m2 a sociálne zariadenie o výmere 2,23m2, nachádzajúci sa prízemí: kancelária miestnosť č. 1.32a o výmere 18,82m2 a prevádzkový priestor miestnosť č. 1.32b na cvičenie o výmere 45,80m2,  predmet nájmu spolu: **129,34m2**..  Dôvodom zníženia nájmu o sumu 719,77 €/rok je predĺženie Nájomnej zmluvy do 31.03.2021. Zníženie nájomného je v súlade s ČL. 6 a Čl. 5 ods.3 písm. b) Smernice rektora číslo 9/2013-SR. |
|  | Účel nájmu: | výkon športových a ostatných činností za účelom cvičenia bojových umení |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor 0.30 (62,49 m2) – 24,00 €/m2/rok, t. j. 1 499,76 €/rok,  sociálne zariadenie (2,23m2) – 20 €/m2/rok, t. j. 44,60 €/rok,  kancelária miestnosť č. 1.32a (18,82m2) – 80 €/m2/rok, t. j. 1 505,60 €/rok,  prevádzkový priestor miestnosť č. 1.32b (45,80m2) – 27 €/m2/rok, t. j. 1 236,60 €/rok,  štvrťročná výška nájomného: 1 071,64 €,  nájomné spolu ročne: **4 286,56 €.**  nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2) |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 14.02.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **BSKO, s.r.o.,** Prešovská 40/B, 821 02 Bratislava  nájomca je zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 112645/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte bloku B administratívnej budovy SvF STU na Radlinského ul., Bratislava, pozostávajúci z klub SvF o výmere 141,63 m2, prípravňa o výmere 31,13 m2, suchý sklad a príprava zeleniny o výmere 8,14 m2, sklad o výmere 6,00 m2, šatňa o výmere 2,85 m2, sociálne zariadenie o výmere 2,28 m2, miestnosť pre upratovačky o výmere 1,76 m2, chodba o výmere 7,36 m2  predmet nájmu spolu: **201,15 m2** . |
|  | Účel nájmu: | pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,... |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2024 |
|  | Nájomné: | klub SvF (141,63 m2) – 55 €/m2/rok, t. j. 7 790 €/rok,  prípravňa ( 31,13 m2) – 15 €/m2/rok, t. j. 467 €/rok,  suchý sklad a príprava zeleniny ( 8,14 m2) – 10 €/m2/rok, t. j. 81,40 €/rok,  sklad (6,00 m2) – 10 €/m2/rok, t. j. 60 €/rok,  šatňa (2,85 m2) – 10 €/m2/rok, t. j. 28,50 €/rok,  sociálne zariadenie (2,28 m2) – 20 €/m2/rok, t. j. 45,60 €/rok,  miestnosť pre upratovačky (1,76 m2) – 10 €/m2/rok, t. j. 17,60 €/rok,  chodba (7,36 m2) – 15 €/m2/rok, t. j. 110,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného: 2 150,00 €,  nájomné spolu ročne: **8 600,00 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa umiestnených v nebytových priestoroch |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 14.02.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **EDEN TRAVEL, s.r.o.,**  Vazovova 1, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41445/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 10/2016 R-STU **sa predlžuje** **doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesto č. 4 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova 5, Bratislava, LV č. 2139 ,  predmet nájmu**: 1 parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | striedavé parkovanie osobných motorových vozidiel firmy a klientov |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2019 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie,  nájomné spolu ročne: **650,00 €**  nájomné je v súlade so smernicou[[3]](#footnote-3) |
|  | Náklady za služby: | ------------- |
|  | Predkladá: | vedúci ÚPaKR R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.02.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Práčovne CENT, s. r. o.,** Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81161/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 9704/0008/15 (č. 57/2015 R-STU) sa dopĺňa v Čl. V nový bod 17 **súhlas s inštaláciou kamerového systému** v dočasne nepotrebnom majetku; nebytový priestor v ŠD Jura Hronca, ul. Bernolákova 1 v Bratislave, nachádzajúci sa na druhom poschodí bloku A ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02HA 03 200 – prevádzkový priestor o výmere 15,60m2,  predmet nájmu spolu: **15,60m2**. |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie práčovne |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02HA 03 200 (15,60m2) – 41,00 €/m2/rok, t. j. 639,60 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 159,90 €,  nájomné spolu ročne: **639,60 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.02.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Ing. Jana Brisudová,** Hroboňová 3497/24, 811 04 Bratislava  nájomca je súkromná osoba (slobodná umelecká činnosť) evidovaná na  príslušnom Daňovom úrade v Bratislave. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZaJ STU č. 9704/0005/15 (č. 14/2015 R-STU) sa mení priezvisko a adresa nájomcu, dopĺňa sa IČ DPH a **predlžuje sa doba nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytové priestory v ŠD Nikolasa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02NB0-1 020 - prevádzkový priestor (keramická miestnosť) o výmere 40,95m2 a miestnosť č. 02NB-1 021 – sklad o výmere 14,56m2,  predmet nájmu spolu: **55,51m2..** |
|  | Účel nájmu: | keramická dielňa |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor (40,95m2) - 24,00 €/m2/rok, t. j. 982,80 €/rok a  sklad (14,56m2) – 24,00 €/m2/rok, t. j. 349,44 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 333,06 €,  nájomné spolu ročne: **1 332,24 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej  faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.02.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Maroš Grošík,** Lomnická 612/73, 093 03 Vranov nad Topoľou - Lomnica  nájomca je súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZaJ STU č. 9702/0002/16 (č.19/2016 R-STU) **sa predlžuje doba nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor v ŠD Mladá Garda na ul. Račianska č. 103 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne v bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. HB – 1 0027 o výmere 21,65m2,  predmet nájmu spolu: **21,65m2..** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2018 do 31.03.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. HB – 1 0027 (21,65m2) - 20,00 €/m2/rok, t. j. 433,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 108,25 €,  nájomné spolu ročne: **433,00 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej  faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 21.02.2018 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)
3. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-3)