Akademický senát STU

28.10.2019

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 14 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **A.A. Service,** spol. s.r.o., Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 23637/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 35/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí, internátu A, blok E v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, nebytový priestor (kancelária) o výmere 6,00 m2. Príslušenstvom nebytového priestoru sú aj spoločné priestory: WC a chodba (pomerná časť); **do 30.06.2020,**  predmet nájmu spolu: **6,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania administratívnych prác spojených s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2016 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | kancelária (6,00 m2) – 62,00 €/m2/rok, t. j. 372,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 93,00 €,  nájomné spolu ročne: **372,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr  od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny  rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní  odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 30.09.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Igor Kovačovič - RAI, Pečnianska 15, 851 01 Bratislava**  nájomca je zapísaný na OÚ Bratislava, odbor živn. podnikania reg. č. 105-21968. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 52/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa STU v Bratislave a predlžuje sa doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava; miestnosť č. 7.22 (sklad) o výmere 21,20 m2 **do 31.12.2023,**  predmet nájmu spolu: **21,20 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom skladových priestorov. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 7.22 - (21,20 m2) - 15,00 €/m2/rok, t. j. 318,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 79,50 €,  nájomné spolu ročne: **318,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 30.09.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Axxence Slovakia s.r.o.,** Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 8392/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského 9 v BA, nachádzajúci sa v Novej budove, pozostávajúci z miestnosti č. 689 (laboratórium) o výmere 20,00 m2, miestnosti č. 688 (sklad) o výmere 40,00 m2, miestnosti č. 686 (sklad) o výmere 40,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 19,50 m2,  predmet nájmu spolu: 1**19,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | laboratórne priestory (20,00 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 1 000,00 €/rok,  skladové priestory (80,00 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 1 600,00 €/rok,  spoločné priestory (19,50 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 292,50 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 723,13 €,  nájomné spolu ročne: **2 892,50 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka  vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi  formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 30.09.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Mesto Trnava,** Hlavná ul. č. 1, Trnava917 71 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. J.Bottu v Trnave predmetom nájmu je časť pozemkov s výmerou 100 m2,  predmet nájmu spolu: **100 m2** . |
|  | Účel nájmu: | Nájomca hodlá na pozemkoch realizovať vybudovanie cyklochodníka. |
|  | Doba nájmu: | odo dňa účinnosti zmluvy – 31.12.2029 |
|  | Nájomné: | nebytový priestor – časť pozemkov (100,00 m2) – 2,544 €/m2/rok , **t. j. 254,40 €/rok,**  štvrťročná výška nájomného je 63,60 €,  nájomné spolu ročne: **254,40 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | ------------------------- |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 30.09.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Power System Consulting, s.r.o.,** Pri zvonici 13, 821 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 88341/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor – garáž nachádzajúca sa pri detašovanom pracovisku na Technickej ulici číslo 5 v BA. Garáž má označenie č. 32C 01 002 o celkovej výmere 16,16 m2,  predmet nájmu spolu: **16,16 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | garáž (16,16 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 323,20 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 80,80 €,  nájomné spolu ročne: **323,20 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **SK.AGROW s.r.o.,** Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 38389/T |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v Novej budove na druhom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z miestnosti č. 3.108 (kancelária) o výmere 72,88 m2, miestnosti č. 3.106 (kancelária) o výmere 13,90 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 16,92 m2,  predmet nájmu spolu: **103,70 m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2019 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory (72,88 m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 5830,40 €/rok,  kancelárske priestory (13,90 m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 1112,00 €/rok,  spoločné priestory (16,92 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 253,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1799,05 €,  nájomné spolu ročne: **7 196,20 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka  vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi  formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Michal Pánik**, Saratovská 2862/5, Bratislava  nájomca je súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 91/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 sa **od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda, na ulici Račianska 103 v BA v suteréne bloku A miestnosť č. 01 HA-1 0005 o výmere 9,40 m2 **do 31.12.2022**  predmet nájmu spolu: **9,40 m2** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 - 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 01 HA-10005 (9,40 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 188,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 47,00 €,  nájomné spolu ročne: **188,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | prenajímateľ nájomcovi zálohovo paušálnou sumou vyfakturuje do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka, po doručení vyúčtovacích faktúr po uplynutí kalendárneho roka od dodávateľa služieb, vystaví prenajímateľ nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Alu BauTech, s.r.o.,** Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2019 **sa odo dňa podpisu Dodatku č. 2 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60m2 **do 31.12.2019,**  predmet nájmu spolu: **14,60m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 8 (14,60m2) – 20,76 €/m2/rok, t. j. 303,20 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 75,80 €,  nájomné spolu ročne: **303,20** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po uplynutí polroka  prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **Malá scéna s. r. o.,** Šarfická 66, 900 82 Blatné  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 112914/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 2/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.02.2018 do 30.11.2019 **sa od 01.12.2019 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytové priestory v ŠD Dobrovičova, Dobrovičova ulica č. 14 v BA, nachádzajúci sa na prízemí s vchodom z Dostojevského radu, pozostávajúci z kancelárie č. 4 – o výmere 14,80 m2, kancelárie č. 6 – o výmere 25,00m2 a pomernej časti WC a chodby – o výmere 6,00 m2 **do 31.12.2020,**  predmet nájmu spolu je **45,80m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.02.2018 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | kancelária č. 4 a kancelária č. 6 (39,80m2) – 96,00 €/m2/rok, t.j. 3 820,80 €/rok a  pomerná časť WC a chodba (6,00m2) – 34,00 €/m2/rok, t.j. 204,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 006,20 €,  nájomné spolu ročne: **4 024,80 €.**  Nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované  paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po  doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu  faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **GOJOMI s.r.o.**, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 125840/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 45/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 sa **od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci v objekte ŠD Mladá Garda na Račianskej ulici č. 3 BA, pozostávajúci z miestností č. 01 HI-10091 o výmere 6,70m2 a miestnosti č. 01 HI-10092 o výmere 21,32 m2  **do 31.12.2022,**  predmet nájmu**: 28,02m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti, skladovanie hudobných  nástrojov a výkon činností s tým spojených, najmä preskúšanie ich funkčnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | miestnosti (28,02m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 560,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 140,10 €,  nájomné spolu ročne: **560,40 €/rok**.  Nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave,** Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 92/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od  01.01.2017 do 31.12.2019 sa **od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho**  **zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok  v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA, pozostávajúci z miestnosti na prízemí bloku  S  miestnosť č. 01 HS 01 0013 o výmere 6,13 m2 , a miestností v suteréne bloku B miestnosť  č. 01 HB -1 0015 o výmere 6,75 m2 a miestnosť č. 01 HB -1 0016 o výmere 14,60 m2 **do**  **31.12.2022,**  predmet nájmu celkom vo výmere **27,48 m2** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať pre potreby zabezpečenia chodu internátnej  internetovej siete. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 7,00€/m2/**ročne,** t. j. 192,36 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 48,09 €,  nájomné spolu ročne: **192,36 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave,** Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 94/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od  01.01.2017 do 31.12.2019 sa **od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho**  **zástupcu prenajímateľa, predlžuje sa doba trvania nájmu a mení sa predmet a účel nájmu**;  dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA, pozostávajúci  z miestností v suteréne bloku D:  miestnosť č. 01 HD -1 0046 o výmere 23,50 m2 (sklad bicyklov)  v suteréne na bloku I:  miestnosť č. 01 HI -1 0106 o výmere 24,00 m2 (sklad bicyklov),  v suteréne na bloku K:  miestnosť č. 01 HK -1 0139 o výmere 14,60 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0140 o výmere 6,75 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0141 o výmere 12,80 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0142 o výmere 20,40 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0143 o výmere 7,20 m2 (hygienické zariadenie)  miestnosť č. 01 HK -1 0144 o výmere 7,20 m2 (hygienické zariadenie)  miestnosť č. 01 HK -1 0145 o výmere 25,80 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0146 o výmere 7,90 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0147 o výmere 23,60 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0148 o výmere 24,40 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0149 o výmere 24,40 m2 (posilňovňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0150 o výmere 11,20 m2 (šatňa)  miestnosť č. 01 HK -1 0151a o výmere 15,40 m2 (sprchy)  miestnosť č. 01 HK -1 0151b o výmere 40,00 m2 chodba **do 31.12.2022,**  predmet nájmu celkom vo výmere **289,15 m2** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory, miestnosť č. 01 HD -1 0046 a miestnosť č. 01 HI -1  0106 využívať ako sklad bicyklov a nebytové priestory, miestnosti v suteréne na bloku K  na prevádzkovanie fitnescentra a posilňovne pre študentov STU. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne,** t. j. 289,15 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 72,29 €,  nájomné spolu ročne: **289,15 €/rok**.  Nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity**  **v Bratislave,** Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 93/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov  s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 sa **od 01.01.2020 menia identifikačné údaje**  **štatutárneho zástupcu prenajímateľa, predlžuje sa doba trvania nájmu a mení sa predmet a účel nájmu**;dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA, pozostávajúci z miestností:  na 2. podlaží bloku C, miestnosť č. 01 HC 02 0219 o výmere 30,20 m2,  na 3. podlaží bloku C, miestnosť č. 01 HC 03 0319 o výmere 30,20 m2,  na 4. podlaží bloku C, miestnosť č. 01 HC 04 0419 o výmere 30,20 m2 **do 31.12.2022,**  predmet nájmu celkom vo výmere **90,60 m2** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory využívať ako študovne pre potreby ubytovaných  študentov STU v ŠD Mladá Garda. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne,** t. j. 90,60 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 22,65 €,  nájomné spolu ročne: **90,60 €/rok.**  Nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave,** Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladá Garda  na ulici Račianska č. 103 v BA, v suteréne bloku D, pozostávajúci z miestnosti č. 01 HD -1  0053 o výmere 20,78 m2,  predmet nájmu celkom vo výmere **20,78 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne,** t. j. 20,78 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 5,20 €,  nájomné spolu ročne: **20,78€/rok.**  Nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 14.10.2019 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)