Akademický senát STU

16.12.2019

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 27 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **STELLA Group s.r.o.,** Kresánkova 1, 841 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 47825/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 33/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, NA prízemí, kancelársky priestor č. P008 o výmere 13,78 m2 **do 31.12.2022,**  predmet nájmu spolu: **13,78 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (13,78 m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 826,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 206,70 €,  nájomné spolu ročne: **826,80 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **ERMS s.r.o.,** Fedinova 18, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 98719/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 32/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy na Technickej ulici číslo 5 v BA, skladový priestor č. A 31 o výmere 16,8 m², dielenský priestor č. A 33 o výmere 68,00 m², príručný sklad č. A 34 o výmere 16,80 m² a zvarovňa č. A35 o výmere 8,70 m² **do 31.12.2022,**  predmet nájmu spolu: **110,30 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | skladový priestor (33,60m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 336,00 €/rok,  dielenský priestor (68,00 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 1020,00 €/rok,  zvarovňa (8,70 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 130,50 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 371,63 €,  nájomné spolu ročne: **1486,50 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Pálenica Jelšovce s.r.o.,** Jedlšovce 240, 951 43 Jelšovce  nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro., vložka č.: 19859/N |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v Starej budove na druhom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z miestnosti č. 222 (laboratórium) o výmere 10,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 1,92 m2,  predmet nájmu spolu: **11,92 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.11.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 222 (10,00 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 500,00 €/rok,  spoločné priestory (1,92 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 132,31 €,  nájomné spolu ročne: **529,25 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka  vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi  formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **EURO DENTAL s.r.o.**, Zochova 16, 811 03 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 62047/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 82/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa pred blokom A na Námestí Slobody v BA, jedná sa o parkovacie miesto č. 14 **do 30.06.2020**  predmet nájmu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ: BA 163 ZU |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto - 660,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------ |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **H – PROBYT, s.r.o.**, Povraznícka č. 4, 811 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 15118/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 80/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa pred blokom A na Námestí Slobody v BA, jedná sa o parkovacie miesto č. 3 **do 30.06.2020**  predmet nájmu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BA 413 CA |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto - 660,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ----------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **ENFEI, s.r.o.**, Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94203/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 97/2013 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.12.2013 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na Ilkovičova č. 3 v BA, v objekte ,,C“, prvé poschodie, kancelársky priestor č. 111 o výmere 14,77m2 **do 31.12.2024,**  predmet nájmu spolu: **14,77m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2013 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (14,77m2) – 51,36 €/m2/rok, t. j. 758,59 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 189,65 €,  nájomné spolu ročne: **758,59 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **EURO DENTAL, s. r. o.,** Zochova 16, 811 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel:Sro, vložka č. 62047/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 81/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte SvF STU, Námestie slobody č. 16 v BA, miestnosť č. 27 o výmere 28,51 m2, miestnosť č. 28 o výmere 32,40 m2 a miestnosť č. 2 o výmere 16,00 m2 **do 30.06.2020**  predmet nájmu celkom vo výmere **76,91 m2**. |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – stomatologická ambulancia |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 27 (28,51 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 1 853,15 €/rok,  miestnosť č. 28 (32,40 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 2 106,00 €/rok,  miestnosť č. 2 (16,00 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 1 040,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 249,78 €,  nájomné spolu ročne: **4 999,15 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Preddavky na náklady za dodávku energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať  nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného polroka so splatnosťou do 15 kalendárnych  dní. Prenajímateľ po uplynutí každého polroka najneskôr do 15 dní vystaví nájomcovi  zúčtovaciu faktúru. |
|  | Predkladá: | dekan SvFSTU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Mgr. Anna Žuffová,**  Ševčenkova 6, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Námestovo, číslo živn.  registra: 560-21097. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v Novej budove blok D, pozostávajúci z miestnosti č. P-129 (kancelária) o výmere 17,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,32 m2,  predmet nájmu spolu: **20,32 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2019 – 31.10.2014 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (17,00 m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 1 530,00 €/rok,  spoločné priestory (3,32 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 49,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 394,95 €,  nájomné spolu ročne: **1 579,80 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **STU Scientific, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 50874/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte Rektorátu STU na ulici Vazovova číslo 5 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží, pozostávajúci zo zasadačky č. 1.09 o výmere 8,66 m2 a kancelárie č. 1.08 o výmere 18,43 m2,  predmet nájmu spolu je **27,09 m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej a administratívnej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 - 31.12.2024 (5 rokov) |
|  | Nájomné: | kancelária č. 1.08 (18,43 m2) - 80,00 €/m2/rok - 1474,40 €,  zasadačka č. 1.09 (8,66 m2) - 50,00€/m2/rok – 433,00 €,  štvrťroka vo výške 476,85 €,  **t.j. nájomné spolu ročne 1 907,40 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | ---------------------- |
|  | Predkladá: | kvestor |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 28.10.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **LUMI spol. s.r.o.,** Wolkrova 39, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 8651/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 76/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020** **predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Ilkovičova 3 v BA, budova D, na 2. poschodí, laboratórny priestor č. 216 o výmere 21,76m2 **do 31.12.2024,**  predmet nájmu spolu: **21,76m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (21,76 m2) – 44,65 €/m2/rok, t. j. 971,54 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 242,88 €,  nájomné spolu ročne:**971,54** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Amafon, s.r.o.,** Bullova 11, 941 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 88266/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 59/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.03.2019 do 28.02.2020 **sa od 01.03.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor -miestnosť č. 324 (kancelária) nachádzajúca sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku D, tretie poschodie o výmere 14,76 m2 **do 31.12.2024**  predmet nájmu spolu: **14,76m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.03.2019 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (14,76 m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 885,60 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 221,40 €,  nájomné spolu ročne: **885,60 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **AerobTec, s.r.o.,** Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 74705/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 5** k Nájomnej zmluve č. 77/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020** **predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, na 5. poschodí, kancelársky priestor č. 514 o výmere 13,24m2, č.515 o výmere 14,76m2 a laboratórny priestor č. 516 o výmere 28,78m2 **do 31.12.2024,**  predmet nájmu spolu: **56,78m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015- 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (28,00m2) – 61,50 €/m2/rok, t. j. 1 722,00 €/rok,  laboratórny priestor (28,78m2) – 44,08 €/m2/rok, t. j. 1 268,62 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 747,66 €,  nájomné spolu ročne: **2 990,62 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za  služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Photoneo s. r. o.,** Jamnického 3, 841 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 91452/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor, nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D, v suteréne spoločných laboratórií s Ústavom robotiky a kybernetiky č. S 045, S 046, S 048 a č. S 049 ako laboratórny priestor automatizovanej robotickej manipulácie o výmere 31,50 m2,  predmet nájmu spolu: **31,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako laboratórny priestor automatizovanej robotickej manipulácie ako spoločne pracovisko s Ústavom robotiky a kybernetiky na výučbu študentov FEI STU. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (31,50 m2) – 33,00 €/m2/rok, t. j. 1 039,50 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 259,88 €,  nájomné spolu ročne: **1 039,50 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za  dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **SWAN, a.s.,** Landererova 12, 811 09 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 6198/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte Stavebnej fakulty STU na Radlinského ulici č. 11 v BA, nachádzajúci sa na 23. nadzemnom podlaží bloku „C“, pozostávajúci z miestnosti č. 2314 o výmere 6,00 m2,  predmet nájmu spolu: **6,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | odo dňa podpisu zmluvy – 31.10.2023 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 2314 (6,00 m2) – 40,00 €/m2/rok, t. j. 240,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 60,00 €,  nájomné spolu ročne: **240,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie bude prenajímateľ  fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených  z pružného merača prenajímateľa umiestneného v nebytových priestoroch inštalovaným  prenajímateľom, a to za cenu, za ktorú elektrickú energiu odoberá od jeho dodávateľa. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 11.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Roman Hergovits,** ul. kapt. Rašu 29, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava, číslo živn.  registra: 104 - 8827. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S-124b (sklad) o výmere 16,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,12 m2,  predmet nájmu spolu: **19,12 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | skladový priestor (16,00 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 320,00 €/rok,  spoločné priestory (3,12 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 46,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 91,70 €,  nájomné spolu ročne: **366,80 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Ing. Peter Šimurka,** Vajnorská 82, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava, číslo živn.  registra: 103-4611. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S-124b (sklad) o výmere 16,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,12 m2,  predmet nájmu spolu: **19,12 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | skladový priestor (16,00 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 320,00 €/rok,  spoločné priestory (3,12 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 46,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 91,70 €,  nájomné spolu ročne: **366,80 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **BerZu s.r.o**., Stredná 50, 821 04 Bratislava  je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81144/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ulici č. 5 v BA, jedná sa o vyhradené parkovacie miesto,  predmet nájmu spolu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ: BL 856 RE |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto - 185,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **185,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o. ,** Švabinského 5, 851 01 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 52/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s  dobou nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu a mení sa výška nájomného**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v BA v objekte CVVL; administratívy priestor č. 105 o výmere 19,60 m2, administratívny priestor č. 106 o výmere 19,80 m2, administratívy priestor č. 101.2 o výmere 19,40 m2, administratívny priestor č. 103.1 o výmere 14,50 m2, administratívny priestor č.103.2 o výmere 41,20 m2, sklad č. 104.1 o výmere 49,00 m2, , sklad č. 114 o výmere 14,90 m2, sklad č.116 o výmere 14,90 m2, sklad č.117 o výmere 14,90 m2 **do 30.06.2023,**  predmet nájmu spolu: **208,20 m2** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2016 – 30.06.2023 |
|  | Nájomné: | administratívne priestory (114,50 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 5 725,00 €/rok,  skladové priestory (93,70 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 1 405,50€/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 782,62 €,  nájomné spolu ročne: **7 130,50 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o. ,** Švabinského 5,, 851 01 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave; predmetom nájmu sú 4 (štyri) vyhradené parkovacie miesta nachádzajúce sa pred objektom Laboratórií dopravných stavieb,  predmet nájmu spolu**: dve parkovacie miesta** . |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorových vozidiel s ŠPZ: BL276DX, BL870MZ, |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.06.2023 |
|  | Nájomné: | parkovacie miesto (2) – 185,00 €/jedno parkovacie miesto/rok, t. j. 740,00 €/štyri parkovacie miesta/rok,  nájomné spolu ročne: **740,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------ |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 18.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **H-SET s.r.o.,** ul. Holeková 6, 811 04 Bratislava  je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 17566/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S 73 o výmere 18,00 m2, z miestnosti č. S 75a o výmere 70,26 m2, z miestnosti č. S 75b o výmere 9,28 m2, z miestnosti č. S 93 o výmere 44,64 m2, z miestnosti č. S 107 o výmere 33,26 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 34,21 m2,  predmet nájmu spolu: **209,65 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.11.2024 |
|  | Nájomné: | dielenský priestor (132,90 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 6 645,00 €/rok,  skladové priestory (33,26 m2) – 12,00 €/m2/rok, t. j. 399,12 €/rok,  šatňové priestory (9,28 m2) – 20 €/m2/rok, t. j. 185,60 €/rok,  spoločné priestory (34,21 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 513,15 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 935,72 €,  nájomné spolu ročne: **7 742,87 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **SANOSIL SK s.r.o.**, Holekova 1, 811 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 80907/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží starej budovy, pozostávajúci zo skladu č. P-33 o výmere 18 m2 a kancelárie č. P-34 o výmere 14 m2, príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 6,24 m2,  predmet nájmu**: 38,24 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | skladová miestnosť č. P-33 (18 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 360,00 €/rok,  kancelárska miestnosť č. P-34 (14m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 1 260,00 €/rok,  spoločné priestory (6,24 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 93,60 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 428,40 €,  nájomné spolu ročne: **1 713,60 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2) |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **VeuCons s.r.o.**, Belinského 18, 851 01Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 52860/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. P -132 o výmere 10,00 m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 1,95 m2,  predmet nájmu spolu: **11,95 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | kancelárska miestnosť č. P- 132 (10 m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 800,00 €/rok,  spoločné priestory (1,95 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 207,31 €,  nájomné spolu ročne: **829,25 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **Michael Krky** , Mierová 318/18, 821 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom minv SR pod reg. číslom VVS/1-900/90-35920 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 53/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa Wilsonovej ulici č. 6 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 02 NB 01 07 (prevádzkový priestor) na prízemí (vestibul) ŠD o výmere 17,76 m2. Príslušenstvom nebytového priestoru, ktorý nájomca využíva sú spoločné priestory chodba a WC -pomerná časť **do 30.06.2020,**  predmet nájmu spolu: **17,76 m2** |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzkovania tvorivých dielní. |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2019 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02 NB 01 07 ( 17,76 m2) – 27,00 €/m2/rok, t. j. 479,52 €/rok,  spoločné priestory - 17,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 124,13 €,  nájomné spolu ročne: **496,52 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **Juraj Fenes – AUTOŠKOLA,** Žabia ulica 1096, 930 05 Gabčíkovo  nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský regiter č. Žo-1190/1992. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 7** k Nájomnej zmluve č. 3/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.6 s  dobou nájmu od 01.02.2014 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, oddelená časť pozemku ÚZ STU Gabčíkovo, parc. č. 3991 (parkovisko) vo východnej časti areálu o výmere prenajatej plochy 7 831m2  **do 31.12.2020,**  predmet nájmu spolu: **7 831 m2** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu v nepravidelných intervaloch na praktický výcvik vedenia osobných motorových vozidiel. |
|  | Doba nájmu: | 01.02.2014 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | voľná plocha (7 831 m2) - 717,00 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 179,25 €,  nájomné spolu ročne: **717,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady ako aj pomerná časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | Riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **Diana Fodorová,** Baka č. 419, 930 04 Baka  nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský regiter č. 201-18218. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 101/2016 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrno- obslužnom objekte, časť „Kaviareň“ a „Espresso“ ÚZ STU Gabčíkovo, a to prevádzka o výmere 207,00 m2 a spojovacie priestory o výmere 332,00 m2 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia **do** **30.06.2020,**  predmet nájmu spolu je **539,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie pohostinskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | prevádzkové priestory - ( 207,00 m2) – 8,00 €/m2/rok, t. j. 1 656,00 €/rok,  spojovacie priestory - ( 332,00 m2) – 7,00 €/m2/rok, t. j. 2 324,00 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 995,00 €,  nájomné spolu ročne: **3 980,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za energie služby: | hradí nájomca mesačne vo výške 387,63 € /voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časť  dane z nehnuteľností ... /, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **TECHNOMONT Nitra,** Murgašova 2, 949 01 Nitra,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Nitra, oddiel č. Sro, vl. č. 41932/N. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 99/2016 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 **sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 79, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 84,00 m2 pozostávajúci z kancelárskych miestností č. 6 a č. 8 nachádzajúcich sa na prízemí objektu č. 6 ÚZ STU Gabčíkovo **do 31.12.2020,**  predmet nájmu spolu vo výmere **84,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | administratívne práce a práce spojené s predmetom podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2017 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 6 a č. 8 - ( 84,00 m2) – 8,00 €/m2/rok, t. j. 672,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 168,00 €,  nájomné spolu ročne: **672,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO,  údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízna činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.** | **Nájomca:** | **SFÉRA, a. s.,** Karadžičova 2, 811 08 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 1979/B |
|  | Predmet nájmu: | **zmluva o budúcej nájomnej zmluve;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte CAMBO na ul. J.Bottu v Trnave o celkovej výmere 90m2**,**  predmet nájmu spolu: **90m2** . |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie vedecko-výskumnej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2020 – 31.12.2026 |
|  | Nájomné: | nebytový priestor (90,00 m2) – 33,00 €/m2/rok , t. j. 2 970,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 742,50 €,  nájomné spolu ročne: **2 970,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou[[3]](#footnote-3). |
|  | Náklady za služby a energie: | bude prenajímateľ štvrťročne fakturovať podľa skutočného odberu. Ročné zúčtovanie energií bude nájomcovi vystavené vždy v prvom kvartáli nasledujúceho roka*.* |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 25.11.2019 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)
3. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-3)