

# ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I ZMLUVNÉ STRANY

**Ubytovateľ :** Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len „STU“)  
**Sídlo:** Vazovova 5, 812 43 Bratislava  
Účelové zariadenie študentské domovy a jedálne (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“)  
Bernolákova 1, 811 07 Bratislava  
**štatutárny orgán:** prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor

oprávnený na podpísanie zmluvy: ....., prevádzkový riaditeľ/riaditeľka ŠD  
....., v rámci delegovanej časti právomocí rektora

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ  
IČO: 00397687  
IČ DPH: SK2020845255  
DIČ: 2020845255  
IBAN: SK2081800000007000078344  
SWIFT: SPSRSKBAXXX

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „ubytovateľ“)

**Ubytovaný:**  
Meno, priezvisko, titul: .....

Variabilný symbol študenta STU: .....

číslo OP/pasu: .....

Tel./E-mail: .....

(ďalej len „ubytovaný“)

## Článok II PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie (jedno lôžko) v zariadenej jedno/ dvoj/ trojlôžkovej izbe číslo ..... v študentskom domove (ďalej len ŠD) ....., a to na dobu od ..... do dňa ukončenia štúdia v príslušnom ročníku v zmysle harmonogramu akademického roka, vydaného dekanom príslušnej fakulty pre rok 2015/2016.

## Článok III VZNIK A ZÁNIK UBYTOVANIA

1. Ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto Zmluvy o ubytovaní obidvoma zmluvnými stranami.  
2. **Ubytovanie zaniká** (podľa toho, ktorá právna skutočnosť nastane ako prvá)  
**a)** uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto Zmlouvou dohodnuté;  
**b)** dňom riadne skončeného štúdia.  
Na účely tohto písmena „za deň riadne skončeného štúdia“ sa považuje deň, keď ubytovaný ako študent splní poslednú z podmienok predpísaných na skončenie štúdia daného študijného programu (§ 65, ods.1 zákona

č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o vysokých školách“), ktorou je štátna skúška.

**c)** dňom, kedy ubytovaný prestal byť študentom (podľa §-u 66 ods.1 a ods.2 zákona o vysokých školách), pričom je ubytovaný povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť mailom na ubytovacom referáte ubytovateľa - Správa ÚZ ŠDaJ, Bernolákova 1 (ďalej len „oznámenie o skončení štúdia“). Súčasťou oznámenia o skončení štúdia je aj kópia dokumentu, preukazujúca túto skutočnosť. V prípade ukončenia štúdia podľa §-u 66 ods.2, písm. c) zákona o vysokých

školách je takýmto dokumentom potvrdenie pošty o prevzatí zásielky ubytovaným;

**d)** odstúpením od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby podľa článku II Zmluvy zo strany ubytovaného v súlade § 759 Občianskeho zákonníka s momentom odstúpenia ku dňu uplynutia 30-dňovej lehoty od doručenia písomného odstúpenia ubytovateľovi na predpísanom tlačive (Žiadosť o predčasné odubytovanie) a spôsobom uvedeným v pokyne, zverejnenom na [www.stuba.sk](http://www.stuba.sk).

V prípade, ak ubytovateľ v priebehu uvedenej 30-dňovej lehoty nájde iného záujemcu o ubytovanie, uzatvorí s ubytovaným dohodu o zániku ubytovania k dátumu, na ktorom sa dohodnú.

Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, ak ubytovateľ nemohol ujme zabrániť. Ujma spočíva v majetkovej strate ubytovateľa (cena za ubytovanie), ktorá je spôsobená nemožnosťou prenechať ubytovacie priestory niekomu inému; ujmu preukáže ubytovateľ tak, že písomne vyzve záujemcu o ubytovanie ďalšieho v poradí k uzavretiu Zmluvy a tento Zmluvu v deň nasledujúci po zániku Zmluvy s ubytovaným neuzavrie a / alebo ubytovateľ nenájde náhradu za ubytovaného iným spôsobom;

**e)** odstúpením od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v ŠD hrubo porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku študentských domovov Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, v správe Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „Ubytovací poriadok“), alebo inak porušuje ustanovenia tejto Zmluvy a Ubytovacieho poriadku, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výstrahe za akékoľvek, aj iné, porušenie Zmluvy alebo Ubytovacieho poriadku;

**f)** nemožnosťou plnenia Zmluvy, a to napríklad vtedy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav študentského domova, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov (poškodenia alebo zničenie objektu) zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

#### Článok IV NÁHRADNÉ UBYTOVANIE

1. Ubytovaný má nárok na náhradné ubytovanie, ktoré zabezpečí ubytovateľ v prípade, ak priestory určené na ubytovanie touto zmluvou nemožno užívať ubytovaným pre ich havarijný stav.

2. Náhradné ubytovanie vzniká a končí na základe samostatného písomného právneho úkonu, spravidla na základe zmluvy o náhradnom ubytovaní.

3. Počas trvania zmluvy o náhradnom ubytovaní neplynú práva a povinnosti z tejto zmluvy v rozsahu, v akom sú v rozpore so zmluvou o náhradnom ubytovaní. Práva a povinnosti z tejto zmluvy začnú plynúť deň nasledujúci po dni zániku zmluvy o náhradnom ubytovaní; predmetné ustanovenie neplatí v prípade, ak zmluva o náhradnom ubytovaní skončí v deň, ktorý je totožný s dňom skončenia ubytovania v zmysle článku II. tejto zmluvy.

4. Ak nie je ustanovené inak, zmluva o náhradnom ubytovaní sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy.

#### Článok V CENA ZA UBYTOVANIE

1. Ubytovaný sa zaväzuje za ubytovanie zaplatiť cenu v lehotách určených ubytovateľom.

Cena za ubytovanie (ďalej tiež „cena“) je stanovená na jedno lôžko za 1 kalendárny mesiac.

2. Ceny sú uvedené v Cenníku poplatkov za ubytovanie študentov STU, ktorý je zverejnený na [www.stuba.sk](http://www.stuba.sk).

3. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny ceny v Cenníku je povinný uhrádzať od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú cenu.

4. Spôsob platby je **bezhotovostným** prevodom na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

5. Cena sa platí **vopred**, a to za nižšie uvedené platobné obdobia (platba naraz za 2 mesiace);

Platobné obdobia a dátum splatnosti:

**1. platobné obdobie** je od 2.09. (resp. prvý pracovný deň v mesiaci september) do 31.10. – so splatnosťou 17.08.

Uhrady za 1. platobné obdobie **môžu** byť z dôvodu jednoznačnej identifikácie platby realizované (pripísané na účet ubytovateľa) najskôr **od 1.8.** daného roka.

Prvé platobné obdobie pre 1.ročník **bakalárskeho** štúdia a 1. ročník **inžinierskeho** štúdia u tých študentov, ktorí ukončili bakalárske štúdium **na inej vysokej škole**, upravuje Pokyn k nástupu do ubytovacieho zariadenia pre študentov 1. Bc. a Ing. štúdia (novo-nastupujúci študenti), zverejnený na [www.stuba.sk](http://www.stuba.sk).

**2. platobné obdobie** je od 1.11. do 31.12. – so splatnosťou 2.11.

**3. platobné obdobie** je od 1.01. do 29.02. – so splatnosťou 25.01.

Uhrady za 3. platobné obdobie **musia** byť realizované až **v januári**, a to z dôvodu časového rozlíšenia výnosov v účtovníctve ubytovateľa.

**4. platobné obdobie** je od 1.03. do 30.04. – so splatnosťou 1.03.

**5. platobné obdobie** je od 1.05. do dňa ukončenia štúdia v príslušnom ročníku v zmysle študijného programu príslušnej fakulty – so splatnosťou 2.05.

**6. platobné obdobie pre doktorandov a zahraničných študentov** je od 1.07. do 31.08. – so splatnosťou 15.06.

6. Ubytovaný je povinný preukázať sa dokladom o zaplatení poplatku za ubytovanie najneskôr do 5-tich kalendárnych dní od výzvy ubytovateľa.

7. Peňažný záväzok ubytovaného sa považuje za splnený pripísaním dlžnej čiastky na účet ubytovateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy.

8. Ubytovaný môže písomne požiadať o vrátenie alikvotnej časti zaplatenej ceny, a to z dôvodu zániku ubytovania podľa článku III tejto zmluvy (tlačivo je zverejnené na [www.stuba.sk](http://www.stuba.sk))

9. V prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu ubytovateľovi ku dňu zániku ubytovania, zaväzuje sa odo dňa, ktorý nasleduje po dni zániku ubytovania do doby odovzdania izby ubytovateľovi uhrádzať cenu ako cudzia osoba v zmysle Cenníka ubytovania hostí v príslušnom ŠD.

## Článok VI ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný podľa § 10 ods. 2 Zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov platiť **úrok z omeškania**. Okrem toho je povinný uhradiť **zmluvnú pokutu**, (aj v prípade nezavineneho porušenia zmluvných povinností, napr. chybou peňažného ústavu) vo výške 0,3 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania. Dojednaním zmluvnej pokuty nezaniká nárok ubytovateľa požadovať náhradu škody; oba nároky môže ubytovateľ uplatniť súbežne. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania musia byť uhradené samostatným bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ( oddelene od ceny za ubytovanie).

2. V prípade, že ubytovaný uhradí cenu za ubytovanie v lehote splatnosti, ale platbu nebude možné identifikovať z dôvodu nesprávne uvedeného variabilného symbolu, nesprávneho účtu alebo z dôvodu úhrady iným ako predpísaným spôsobom (napr. poštovou poukážkou), dohľadanie platby z vyššie uvedených dôvodov bude spoplatnené **zmluvnou pokutou** vo výške 5,00 € za každý jednotlivý prípad.

3. V prípade, že ubytovaný neuhradí cenu za ubytovanie v lehote splatnosti a zároveň platbu nebude možné identifikovať z dôvodu nesprávne uvedeného variabilného symbolu, nesprávneho účtu alebo z dôvodu úhrady iným ako predpísaným spôsobom (napr. poštovou poukážkou), vyčíslený úrok z omeškania a zmluvná pokuta podľa bodu 1. tohto článku sa zvýši o sumu 5,00 €.

4. V prípade straty alebo krádeže ubytovacieho preukazu, uhradí ubytovaný **sumu za vyhotovenie nového preukazu** vo výške 13,00 €, a v prípade straty alebo krádeže kľúča od izby, uhradí ubytovaný **sumu za vyhotovenie kľúča** 20,00 €.

Ubytovanému vydá ubytovateľ náhradný kľúč alebo nový ubytovací prekaz až po zaplatení stanovenej sumy podľa bodu 3. tohto článku.

5. V súlade s § 544 ods. 1 Občianskeho zákonníka je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak ubytovateľovi porušením jeho povinnosti škoda nevznikla .

## Článok VII SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tam kde sa v právnych úkonoch a iných dokumentoch súvisiacich s touto Zmluvou, prípadne so zmluvou o náhradnom ubytovaní, ak boli vydané pred dňom účinnosti tejto Zmluvy, uvádza „poplatok“ alebo „poplatok za ubytovanie“ v príslušnom gramatickom tvare, rozumie sa tým „cena“, „cena za ubytovanie“ alebo „suma“ v príslušnom gramatickom tvare, vždy podľa významu daného ustanovenia právneho úkonu alebo príslušného dokumentu .

2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka

a interných predpisov STU upravujúcich ubytovanie študentov v študentských domovoch v správe ÚZ ŠDaJ.

3. Ubytovaný je povinný raz týždenne oboznámiť sa s obsahom svojej e-mailovej schránky zriadenej STU: @is.stuba.sk, na ktorú bude ubytovateľ zasielať informácie, týkajúce sa ubytovania. V prípade výzvy na odpoveď ubytovateľa je ubytovaný povinný na predmetný e-mail reagovať.

4. Ubytovaný zodpovedá za škody, ktoré spôsobí na majetku STU v zmysle ustanovení § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj v zmysle ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov STU.

5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou, vzostupne očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, so súhlasom oboch strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Ubytovaný bol poučený a oboznámený s internými predpismi v oblasti ubytovania a zaväzuje sa ich plniť.

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

9. Študentský domov nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, kreditných kariet, šperkov a iných cien v súlade so všeobecne záväznými predpismi a internými predpismi STU.

10. Ubytovaný dáva podpísaním tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas na spracovanie jeho osobných údajov v informačných systémoch STU.

11. Všetky interné predpisy v oblasti ubytovania v aktuálnom znení, predovšetkým Ubytovací poriadok, Zásady pre ubytovanie študentov, Pokyny k nástupu do ubytovacieho zariadenia, Školenie ubytovaných o ochrane pred požiarom a bezpečnosti a ochrane, ako aj predpísané tlačivá (napr. Žiadosť o predčasné odubytovanie, Žiadosť o vrátenia alikvotnej časti zaplatenej ceny) sú zverejnené na stránke [www.stuba.sk](http://www.stuba.sk).

12. Zmluva je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Záznam z preškolenia ubytovaného z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom
- Protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru spolu s inventárom
- Harmonogram upratovacích služieb.

V Bratislave, dňa .....

.....  
podpis ubytovateľa

.....  
podpis ubytovaného